



Wohnen mitten im Kurgebiet

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
04 161

Objektnr.



1920

Baujahr



64 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

2-Zimmer Dachgeschosswohnung (ohne Fahrstuhl) im Kurgebiet-West von Bad Oeynhausen. Der Kurpark, die Innenstadt und das Siekertal sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Großes Wohn-/Esszimmer mit vorgelagertem Balkon, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Dusche, Kellerraum, Pkw-Stellplatz (35,00).

Flächen

Wohnfläche	64 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Zentral und dennoch ruhig im Kurgebiet von Bad Oeynhausen. Die Innenstadt und der Kurpark sind fußläufig schnell erreichbar.

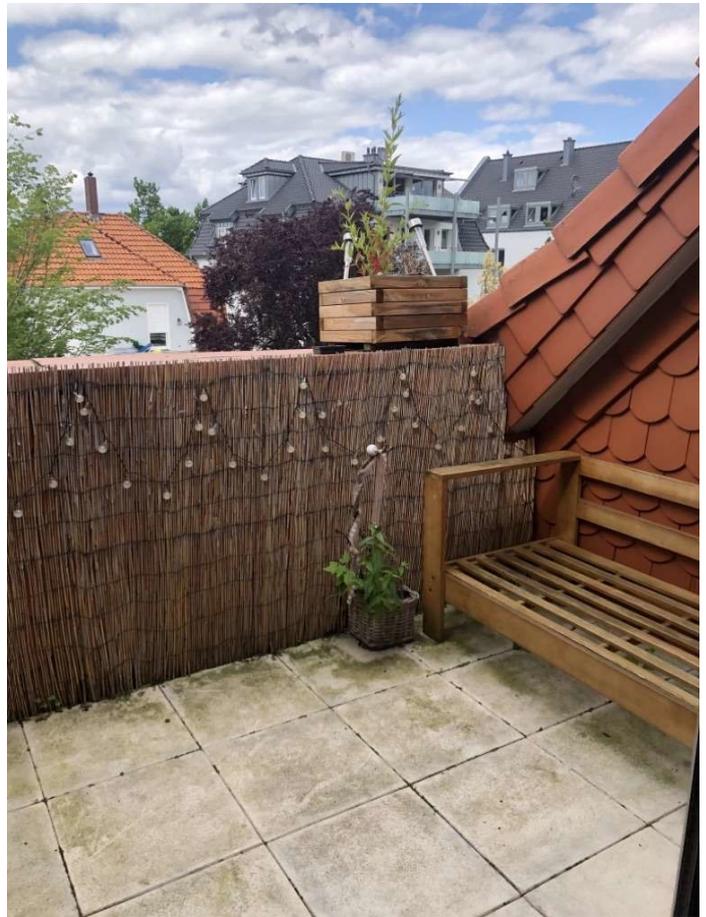
Preise

Kaltmiete	460 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	170 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Außenstellplatzmiete	35 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	08.11.2025
Energieverbrauchskennwert	187,20 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr (Energieausweis)	1920
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt



ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **00495731683777**
Weitere Informationen **www.isbo.de**