



Traumhaftes Penthouse mit zwei Carportstellplätzen

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 1921

Objektnr.

 2021

Baujahr

 132 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Diese sehr gepflegte Penthousewohnung in Bünde bietet auf ca. 132 m² Wohnfläche ein außergewöhnliches Wohnambiente für anspruchsvolle Käufer. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer, überzeugt die Wohnung durch ein großzügiges Raumgefühl, viel Licht und eine gelungene Verbindung aus urbanem Wohnkomfort, Privatsphäre und architektonischer Eleganz.

Die Lage im obersten Geschoss verleiht dieser Immobilie eine besondere Atmosphäre: ruhig, exklusiv und dennoch nah am täglichen Leben. Bereits beim Betreten der Wohnung wird das durchdachte Raumkonzept deutlich. Helle Wohnbereiche, teils bodentiefe Fensterfronten und eine offene, repräsentative Gestaltung schaffen ein modernes Zuhause mit hohem Wohlfühlfaktor.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse. Sie erweitert den Wohnraum auf eindrucksvolle Weise nach außen und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für entspannte Stunden in der Sonne, stilvolle Abende mit Gästen oder den privaten Rückzugsort mit Weitblick.

Die hochwertige Ausstattung, edle Materialien und eine moderne Haustechnik unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Penthousewohnung. Der funktionale Grundriss bietet sowohl repräsentative Bereiche als auch angenehme Privatsphäre. Das Badezimmer ist stilvoll eingebunden und ergänzt das Gesamtbild dieser attraktiven Eigentumswohnung.

Diese Penthousewohnung in Bünde eignet sich ideal für Käufer, die Wert auf ein gepflegtes Wohnumfeld, großzügige Flächen, eine zentrumsnahe Lage und ein gehobenes Wohngefühl legen. Eine Immobilie, die Ruhe, Komfort und stilvolles Wohnen auf hohem Niveau vereint.

Flächen

Wohnfläche	132,01 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	2
Etage	2
Carport-Stellplätze	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine komfortable Ausstattung mit Balkon, Einbauküche und vollständiger Unterkellerung. Zwei Carportstellplätze stehen zur Verfügung; Hinter den Carports befindet sich ein praktischer Fahrradabstellraum. In den Wohnräumen ist Vinylboden verlegt. Automatische Rollläden sorgen für zusätzlichen Bedienkomfort. Ein Gäste-WC ergänzt die funktionale Ausstattung.

Die Beheizung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk mit Gas als Energieträger. Zusätzlich ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Auf den Carports befindet sich eine Photovoltaikanlage. Zwei Kellerräume bieten weitere Nutz- und Abstellfläche.

Befuerung	Gas
-----------	-----

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Diese attraktive Eigentumswohnung besticht durch ihre hervorragende Balance zwischen ruhigem Wohnkomfort und urbaner Lebensqualität. Gelegen in einer gepflegten und friedlichen Wohnstraße von Bünde-Mitte, genießen Sie hier ein privates Umfeld, ohne auf die Vorzüge der Innenstadt verzichten zu müssen.

Die Lage-Highlights auf einen Blick:

- Einkaufen direkt vor Ort: Namhafte Supermärkte (EDEKA, MARKTKAUF, Lidl) sowie Drogeriemärkte befinden sich in einem engen Radius von nur rund 3 Autominuten.
- Lebendige Innenstadt: Die charmante Bänder Fußgängerzone mit ihren Cafés, Restaurants und dem bekannten Bänder Modehaus ist in ca. 3-4 Minuten oder bei einem kurzen Spaziergang erreicht.
- Erstklassige Infrastruktur: Pendler profitieren zudem von der schnellen Erreichbarkeit der Autobahn 30 (A30) in Richtung Osnabrück, Herford und Bielefeld.

Fazit: Eine ideale Adresse für alle, die eine ruhige, sichere Oase suchen und gleichzeitig die kurzen Wege einer hervorragend funktionierenden Infrastruktur schätzen.

Preise

Kaufpreis	499.000 €
Hausgeld	330 €
Käuferprovision	3,57 %

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	18.08.2031
Endenergiebedarf	35,80 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr (Energieausweis)	2021
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

Traumhaftes Penthouse mit zwei Carportstellplätzen









ISBO

Traumhaftes Penthouse mit zwei Carportstellplätzen

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de