





Studentenapartment - fußläufig zur Uni

¹⁰⁰/₁₀₄₀/₀₄ 1865


Objektnr.

 1981

Baujahr

 31 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Teilmöbliertes Apartment, ideal für Studenten, Auszubildende oder Pendler.

Die sehr gepflegte Wohnanlage wird durch unseren Hausmeister betreut, der unseren Mietern als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung steht.

Flächen

Wohnfläche	31,09 m²
Zimmer insgesamt	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.10.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Hochwertiges Echtholzparkett, Küchenzeile mit Kühlschrank inkl. Gefrierfach und Herd, Kabelanschluss, Balkon, PKW-Stellplatz, Fahrradkeller. Waschmaschine und Trockner können gegen Entgelt genutzt werden.

Heizungsart	Fernheizung
Befeuernng	Alternativ

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Fußläufig zur Uni und Fachhochschule, Haltestelle Wellensiek (Stadtbahnlinie 4) direkt vor der Haustür. Damit sind sowohl die Innenstadt, der Bahnhof und der bei Studierenden besonders beliebte Bielefelder Westen mit seiner Kneipenszene bequem zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in direkter Nachbarschaft, ideale Verkehrsanbindung durch die naheliegende B 61, B 68, und der A2.

Preise

Kaltmiete	465 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	145 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	610 €
Gesamtkosten	610 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	21.03.2028
Energieverbrauchskennwert	93,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	FernwärmeWAERME_DAMPF
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1981
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



ISBO

Studentenapartment - fußläufig zur Uni

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de