





## Studentenapartment - fußläufig zur Uni

<sup>100</sup>/<sub>1040</sub>/<sub>04</sub> 1893

Objektnr.

 1981

Baujahr

 24 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Teilmöbliertes Apartment, ideal für Studenten, Auszubildende oder Pendler.

Die sehr gepflegte Wohnanlage wird durch unseren Hausmeister betreut, der unseren Mietern als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung steht.

### Flächen

Wohnfläche	<b>24,31 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>3</b>
Balkone	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1981</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Verfügbar ab	<b>01.09.2026</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

Hochwertiges Echtholzparkett, Küchenzeile mit Kühlschrank inkl. Gefrierfach und Herd, Kabelanschluss, Balkon, PKW-Stellplatz, Fahrradkeller. Waschmaschine und Trockner können gegen Entgelt genutzt werden.

Heizungsart	<b>Fernheizung</b>
Befeuerung	<b>Alternativ</b>

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Fußläufig zur Uni und Fachhochschule, Haltestelle Wellensiek (Stadtbahnlinie 4) direkt vor der Haustür. Damit sind sowohl die Innenstadt, der Bahnhof und der bei Studierenden besonders beliebte Bielefelder Westen mit seiner Kneipenszene bequem zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in direkter Nachbarschaft, ideale Verkehrsanbindung durch die naheliegende B 61, B 68, und der A2.

## Preise

Kaltmiete	<b>365 €</b>
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>135 €</b>
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	<b>500 €</b>
Gesamtkosten	<b>500 €</b>
Kautions	<b>3,0 Nettokaltmieten</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieausweis gültig bis	<b>21.03.2028</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>93,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>FernwärmeWAERME_DAMPF</b>
Energieeffizienzklasse	<b>C</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1981</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



ISBO

**Studentenapartment - fußläufig zur Uni**

---

## Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	<b>info@isbo.de</b>
Telefon	<b>00495731683777</b>
Fax	<b>00495731683778</b>
Weitere Informationen	<b>www.isbo.de</b>