



Sonnige und moderne Dachgeschoßwohnung in der Südstadt von Bad Oeynhausen

¹⁰⁰/₀₄ 67

Objektnr.

 1975

Baujahr

 94 m²

Wohnfläche

 3,5

Zimmer

Die Immobilie

Die schöne 3,5 -Zimmer Dachgeschosswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zweifamilienhaus im südlichen Stadtgebiet von Bad Oeynhausen. Hier wohnen sie stadtnah und der nächste Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon, Esszimmer, Schlafzimmer, Gäste-Arbeitszimmer, Abstellraum, Küche, modernes Tageslichtbad mit Dusche.

Die Wohnung ist mit einem ansprechenden Vinylboden in den Wohnräumen ausgestattet. Die Fenster sind mit Rollläden versehen und die Wohnung wird über eine eigene Gasbrennwertherme mit Wärme versorgt. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz / 25 mtl.

Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahren und ein regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt. Die max. Belegung der Wohnung beträgt 3 Personen. Haustiere sind nicht erwünscht.

Flächen

Wohnfläche	94 m²
Zimmer insgesamt	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1975
Zustand	modernisiert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.08.2025
----------------------------	-------------------

Haustiere erlaubt	nein
-------------------	-------------

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
-------------	----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Lage & Infrastruktur

In ruhiger Lage / Anliegerstraße in der Südstadt von Bad Oeynhausen.

Preise

Kaltmiete	750 €
-----------	--------------

monatl. Betriebs-/Nebenkosten	175 €
-------------------------------	--------------

Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
--------------------------------------	-------------

Kaution	1.500 €
---------	----------------

Außenstellplatzmiete	25 €
----------------------	-------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	17.04.2026
Energieverbrauchskennwert	128,10 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1975
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







ISBO

Sonnige und moderne Dachgeschoßwohnung in der Südstadt von Bad Oeynhausen

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**