



Sonnige Terrassenwohnung in Eidinghausen

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₁ 1815
Objektnr.

 103 m²
Wohnfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Sonnige Terrassenwohnung in sehr ruhiger Lage von Bad Oeynhausen / Eidinghausen im Erdgeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses.

Die Wohnung bietet neben einem großen Wohn-Essbereich (incl. Kaminofen) mit Zugang zur sonnigen Terrasse und dem Gartenbereich noch eine schöne Küche (Einbauküche kann gegen Entgelt vom Vormieter übernommen werden), zwei Schlafzimmer, ein Gästebad, sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne. Ein separater Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein großzügiger Carport direkt vorm Haus zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	103 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	EG
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

Garage und Carport

Einbauküche / gegen Entgelt

Gäste-WC

Inklusive Gartennutzung, die Pflege kann übernommen werden.

Optional wird die Gartenpflege übernommen und auf die Nebenkosten umgelegt.

Lage & Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschule, weiterführende Schulen, sowie das Zentrum von Eidinghausen sind fußläufig zu erreichen.

Der Bahnhof von Bad Oeynhausen ist fußläufig in 15 Minuten zu erreichen.

Preise

Kaltmiete	940 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	140 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	2.820 €

Impressionen



ISBO
Sonnige Terrassenwohnung in Eidinghausen









ISBO

Sonnige Terrassenwohnung in Eidinghausen

Kontakt



**ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH**

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **00495731683777**
Weitere Informationen **www.isbo.de**