



Sonnen-Wohnung mit Weitblick

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 1317

Objektnr.



1994

Baujahr



116 m²

Wohnfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Diese schöne und großzügige 4-Zimmerwohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhaus in Löhne-Gohfeld.

Wohnzimmer mit tollem Süd-West-Balkon.

Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer zur Verfügung Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Ebenso gelangen sie von der Küche zum Süd-Westbalkon. Das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche steht ebenso zur Verfügung wie ein zusätzliches innenliegendes Gäste-WC mit Dusche. Der Flur bietet ausreichend Platz für eine Garderobe.

Kellerraum, Pkw-Stellplatz (40,00).

Flächen

Wohnfläche	116,26 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	1
Etage	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1994
Zustand	modernisiert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.08.2026
--------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Gäste-WC

Lage & Infrastruktur

Hier wohnen Sie komfortabel und ruhig, haben aber dennoch eine gute Verkehrsanbindung nach Bad Oeynhausen oder Herford.

Preise

Kaltmiete	820 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	250 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Außenstellplatzmiete	20 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







ISBO
Sonnen-Wohnung mit Weitblick





Kontakt



**ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH**

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **00495731683777**
Weitere Informationen **www.isbo.de**