




## Schönes Baugrundstück in beliebter Lage

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>01</sub> 1753

Objektnummer

 560 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Entdecken Sie ein charmantes Grundstück im schönen Bad Oeynhausen-Volmerdingsen, das ideal für Ihren Wohnraum geeignet ist! Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen eine Grundstücksfläche von 560 m<sup>2</sup> und schafft somit den perfekten Raum, um Ihr neues Zuhause in einer ruhigen und einladenden Umgebung zu errichten.

Das Grundstück hat eine Breite von ca. 16m (Straßenfront) und eine Tiefe von ca. 35m. Bebauung nach § 34 BauGB.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>560 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>vollerschlossen</b>
--------------	------------------------

Bebaubar nach **Nachbarschaft (§ 34 BauGB)**

## Lage & Infrastruktur

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer attraktiven Wohngegend von Bad Oeynhausen-Volmerdingsen. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus naturbelassenen Grünflächen und einer gut entwickelten Infrastruktur, die ein angenehmes Wohnen ermöglicht.

Die Verkehrsanbindung ist äußerst vorteilhaft: Durch die Autobahnanschlüsse A2 und A30 ist eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten wie Bielefeld und Hannover gewährleistet. Zudem sorgen öffentliche Verkehrsmittel für eine reibungslose Mobilität innerhalb der Region.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu zahlreichen Naherholungsgebieten. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen oder Radtouren ein und bietet somit Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Insgesamt bietet das Grundstück in Bad Oeynhausen eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Erholung, perfekt geeignet für den Bau Ihres neuen Familienheims.

## Preise

Kaufpreis	<b>79.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>



## Impressionen



## Kontakt

Markus Reitemeier

ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen  
GmbH

Buschstraße 2, 32689 Kalletal

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**  
Telefon **05731 683779**  
Fax **+49 5731 683778**  
Weitere Informationen **www.isbo.de**