



Schöne und renovierte Etagenwohnung mit Fahrstuhl

¹⁰⁰/₁₀₁₀ 1767

Objektnr.

 1998

Baujahr

 91 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese komplett renovierte und wunderschöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2 OG. eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach einer grundlegenden Renovierung präsentiert sich diese schöne Wohnung in neuem Glanz. Der neue Mieter findet neben 2 Schlafzimmer, ein modernes Duschbad mit separatem Gäste-WC und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Darüber hinaus begeistert die moderne Einbauküche, die ebenfalls einen Zugang zum Balkon bietet.

Ein kleiner Abstellraum innerhalb der Wohnung und ein extra Kellerraum bieten ausreichend Abstellmöglichkeiten.

Für Ihren PKW steht ein Carport zur Verfügung. Für die Fahrräder gibt es im Außenbereich noch ein Fahrradhaus.

Flächen

Wohnfläche	91,45 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Carport-Stellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **01.03.2025**

Haustiere erlaubt **nein**

Ausstattung

Moderne Einbauküche von Häcker

Rollläden an fast allen Fenstern

Sonniger Balkon mit Markise

Carportstellplatz 40 / mtl.

Separates Gäste-WC

Heizungsart **Zentralheizung, Fußbodenheizung**

Befuerung **Gas**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Zentral und dennoch ruhig gelegen, in der Nähe der Innenstadt und des Kurparks befindet sich diese attraktive Wohnung.

Preise

Kaltmiete	830 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	250 €
monatl. Heizkosten	120 €
Warmmiete	1.120 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Gesamtkosten	1.120 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Stellplatzmiete (Carport)	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	06.03.2030
Energieverbrauchskennwert	69,50 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr (Energieausweis)	1998
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

Schöne und renovierte Etagenwohnung mit Fahrstuhl

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**