



Schöne und modernisierte Erdgeschosswohnung in Eidinghausen

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04 1857

Objektnr.

 1994

Baujahr

 82 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Komplett sanierte Erdgeschosswohnung in bester Lage von Bad Oeynhausen/ Eidinghausen. Diese Wohnung befindet sich ruhig gelegen in einer reinen Anliegerstraße / Spielstraße. Ein großzügiger Wohn/ Essbereich mit Zugang zur Terrasse, sowie eine helle Küche, zwei Schlafzimmer und ein neues Duschbad stehen Ihnen in der neuen Wohnung zur Verfügung.

Die Wohnung ist frisch gestrichen, hat ein schönes Duschbad mit Badewanne und alle Wohnbereiche sind mit hochwertigem Designboden in Holzoptik versehen.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, ein PKW Stellplatz (30) befindet sich vor dem Haus.

Heizkostenvorauszahlung ist in den Nebenkosten bereits enthalten.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und ein regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Flächen

Wohnfläche	82 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	EG
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1994
Zustand	saniert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	kurzfristig
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Modernes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, Rolläden, Terrasse. Abstellraum für Fahrräder.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Kabel/Sat-TV

Lage & Infrastruktur

Diese Wohnung befindet sich ruhig gelegen in einer reinen Anliegerstraße / Spielstraße. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Preise

Kaltmiete	690 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	135 €
monatl. Heizkosten	80 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	935 €
Außenstellplatzmiete	30 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	14.11.2029
Energieverbrauchskennwert	79,60 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1994
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

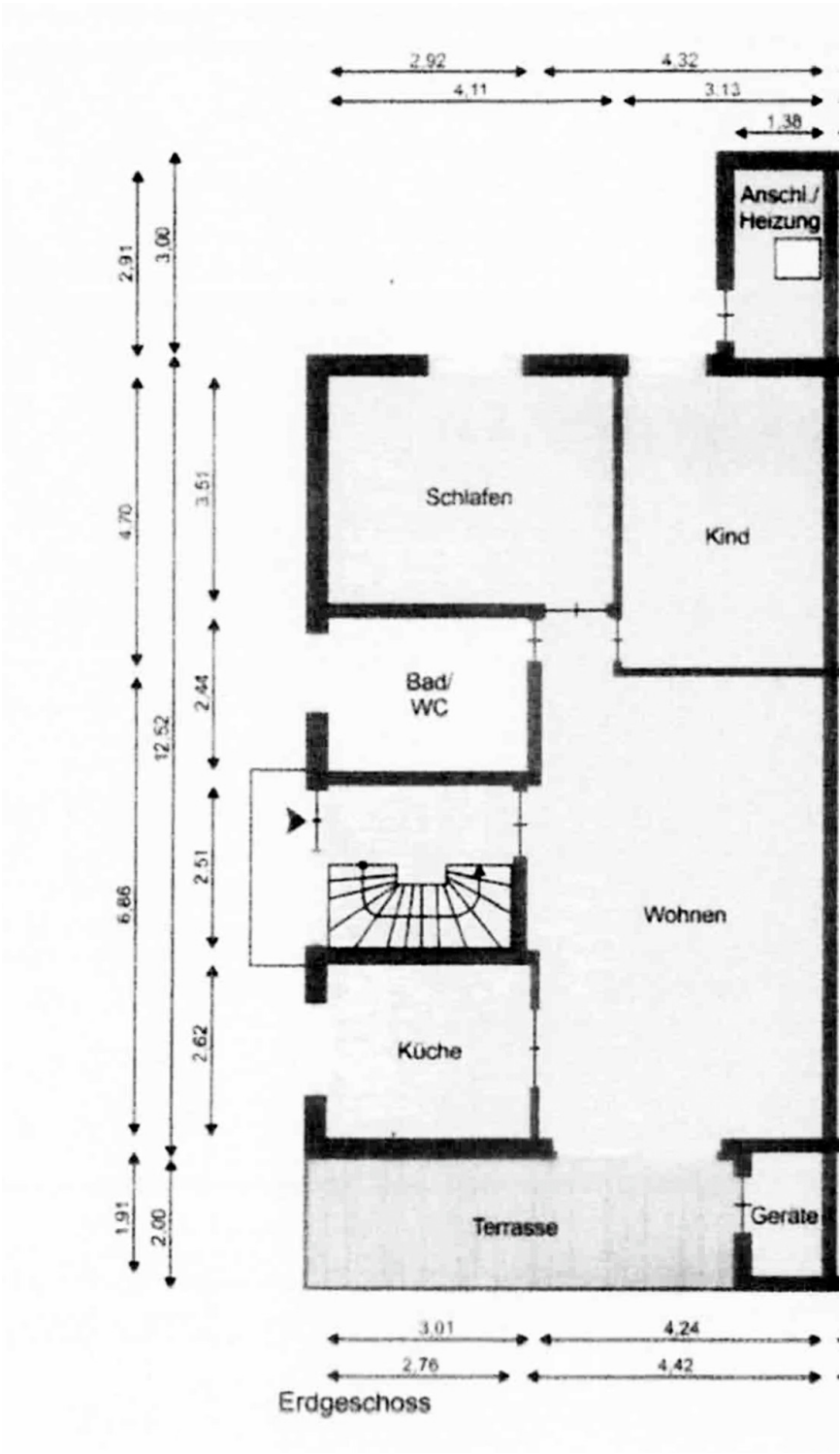
Impressionen







Grundrisse



Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de