



Schöne Seniorenwohnung in Kurparknähe

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 375

Objektnr.



1996

Baujahr



61 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Gemütliche 2-Zimmer Seniorenwohnung im Kurgebiet-West von Bad Oeynhausen. Ärzte, Apotheken sowie Geschäften des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Hier können Sie auch im Alter noch selbständig leben.

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Kellerraum. Das Haus verfügt über einen Aufzug sowie Automatiktüren welche den Zugang zum Haus und zur Wohnung erleichtern.

Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre. Es steht kein Parkplatz direkt am Haus zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	61 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Eine neuwertige Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten. Die Wohnung hat manuelle Rollläden vor den Fenstern.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Das Mindestalter zur Anmietung beträgt 50 Jahre!!!

Preise

Kaltmiete	490 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	160 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten

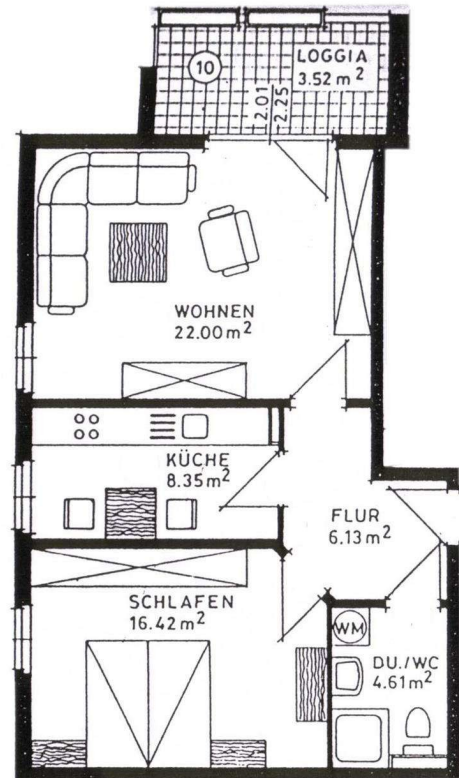
Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	19.05.2025
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1996
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de