



Schöne Obergeschoss Wohnung in ruhiger Nebenstraße von Bad Oeynhausen/ Dehme

¹⁰⁰/₀₄ 1861

Objektnr.



1926

Baujahr



127 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Schöne Wohnung im Obergeschoss eines 2 Familien Hauses in guter Lage von Bad Oeynhausen/ Dehme. Diese Wohnung befindet sich sehr ruhig gelegen in einer Nebenstraße. Ein großzügiger Wohn/ Essbereich, sowie eine helle Küche, ein Schlafzimmer und ein Duschbad mit Badewanne stehen Ihnen zur Verfügung. Zusätzlich gibt ein Gäste WC mit angrenzendem Zimmer, um die Möglichkeit zu nutzen vom Home Office zu arbeiten.

Im Dachgeschoss befindet sich noch ein weiteres Zimmer zur Nutzung als Gästezimmer, sowie eine großer Raum als Abstellraum.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, ein PKW Stellplatz (20) befindet sich vor dem Haus.

Heizkostenvorauszahlung ist in den Nebenkosten bereits enthalten.

Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und ein regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Flächen

Wohnfläche	127 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	1
Etage	1
Außenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1926
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.05.2026
--------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl

Preise

Kaltmiete	680 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	230 €
Kaution	2.040 €
Außenstellplatzmiete	20 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	28.04.2036
Endenergiebedarf	207,20 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr (Energieausweis)	1926
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

Schöne Obergeschoss Wohnung in ruhiger Nebenstraße von Bad Oeynhausen/ Dehme



ISBO

Schöne Obergeschoss Wohnung in ruhiger Nebenstraße von Bad Oeynhausen/ Dehme

Kontakt

Torsten Wilkening



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail (Zentrale) **info@isbo.de**

E-Mail **wilkening@isbo.de**

Telefon **00495731683777**