Immobilien-Service
Bad Oeynhausen



Schöne Obergeschoss Wohnung in ruhiger Nebenstraße von Bad Oeynhausen/ Dehme

1861	1926	127 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Schöne Wohnung im Obergeschoss eines 2 Familien Hauses in guter Lage von Bad Oeynhausen/ Dehme. Diese Wohnung befindet sich sehr ruhig gelegen in einer Nebenstraße. Ein großzügiger Wohn/ Essbereich, sowie eine helle Küche, ein Schlafzimmer
und ein Duschbad mit Badewanne stehen Ihnen zur Verfügung. Zusätzlich gibt ein Gäste WC mit angrenzendem Zimmer, um die Möglichkeit zu nutzen vom Home Office zu arbeiten.

Im Dachgeschoss befindet sich noch ein weiteres Zimmer zur Nutzung als Gästezimmer, sowie eine großer Raum als Abstellraum.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen, ein PKW Stellplatz (20) befindet sich vor dem Haus.

Heizkostenvorauszahlung ist in den Nebenkosten bereits enthalten.

Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und ein regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Flächen

Wohnfläche	**127 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Etagen	**1**
Etage	**1**
Außenstellplätze	**1**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1926**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**01.05.2026**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**

Preise

Kaltmiete	**680 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**230 €**
Kaution	**2.040 €**
Außenstellplatzmiete	**20 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Energieausweis gültig bis	**28.04.2036**
Endenergiebedarf	**207,20 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Öl**
Energieeffizienzklasse	**H**
Baujahr (Energieausweis)	**1926**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Schöne Obergeschoss Wohnung in ruhiger Nebenstraße von Bad Oeynhausen/ Dehme









Schöne Obergeschoss Wohnung in ruhiger Nebenstraße von Bad Oeynhausen/ Dehme





Kontakt

Torsten Wilkening

E-Mail **wilkening@isbo.de**
Telefon **00495731683777**

ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail (Zentrale) **info@isbo.de**