



## Schöne Maisonettewohnung in ruhige Lage von Rehme

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 113

Objektnr.

1981

Baujahr

110 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

5

Zimmer

## Die Immobilie

Schöne und geräumige Maisonettewohnung am Ende einer Sackgasse im Herzen von Bad Oeynhausen-Rehme. Die Wohnung erstreckt sich vom 1.Obergeschoss bis zum Spitzboden. Das Obergeschoss bietet neben dem Wohnzimmer mit einem angrenzendem, großzügigen Balkon noch drei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden können und eine Einbauküche, die Bestandteil der Miete ist. Zudem befinden sich ebenfalls noch zwei neuwertige Badezimmer ( Renovierung 2017), eins davon mit Eckbadewanne und WC und das zweite Badezimmer mit einer Dusche und WC auf dieser Etage.

Darüberhinaus findet der neue Mieter hier elektrische Jalousien und eine Fußbodenheizung vor. Im Dachgeschoss steht dem Mieter noch ein Gäste-WC sowie zwei weitere Räume zur Verfügung, wovon eins als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die maximale Belegung der Wohnung beträgt 4 Personen / 2 Erwachsene und 2 Kinder. Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und eine regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Die Abrechnung für Heizung und Strom erfolgt direkt durch den Mieter.

Tierhaltung ist ausgeschlossen.

Es gibt keinen separaten Kellerraum und ein PKW Stellplatz ist nicht ausgewiesen.

## Flächen

Wohnfläche	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1981</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **01.03.2026**

Haustiere erlaubt **nein**

## Ausstattung

Einbauküche

Heizungsart **Zentralheizung**

Befeuerung **Gas**

Küche **Einbauküche**

Gäste-WC

## Lage & Infrastruktur

Die maximale Belegung der Wohnung beträgt 4 Personen / 2 Erwachsene und 2 Kinder. Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und eine regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Die Abrechnung für Strom und Heizung erfolgt direkt durch den Mieter.

Tierhaltung ist ausgeschlossen.

Es gibt keinen separaten Kellerraum und ein PKW Stellplatz ist nicht ausgewiesen.

## Preise

Kaltniete	<b>900 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>175 €</b>
monatl. Heizkosten	<b>210 €</b>
Warmmiete	<b>1.285 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>nein</b>
Gesamtkosten	<b>1.285 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieausweis gültig bis	<b>26.10.2032</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>152,20 kWh/(m²*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>E</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1981</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







## Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	<b><a href="mailto:info@isbo.de">info@isbo.de</a></b>
Telefon	<b>00495731683777</b>
Fax	<b>00495731683778</b>
Weitere Informationen	<b><a href="http://www.isbo.de">www.isbo.de</a></b>