




Schöne Maisonettewohnung in ruhige Lage von Rehme

 113

Objektnr.



1981

Baujahr



110 m²

Wohnfläche



5

Zimmer

Die Immobilie

Schöne und geräumige Maisonettewohnung am Ende einer Sackgasse im Herzen von Bad Oeynhausen-Rehme. Die Wohnung erstreckt sich vom 1.Obergeschoss bis zum Spitzboden. Das Obergeschoss bietet neben dem Wohnzimmer mit einem angrenzendem, großzügigen Balkon noch drei weitere Zimmer, die als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro genutzt werden können und eine Einbauküche, die Bestandteil der Miete ist. Zudem befinden sich ebenfalls noch zwei neuwertige Badezimmer (Renovierung 2017), eins davon mit Eckbadewanne und WC und das zweite Badezimmer mit einer Dusche und WC auf dieser Etage.

Darüberhinaus findet der neue Mieter hier elektrische Jalousien und eine Fußbodenheizung vor. Im Dachgeschoss steht dem Mieter noch ein Gäste-WC sowie zwei weitere Räume zur Verfügung, wovon eins als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die maximale Belegung der Wohnung beträgt 4 Personen / 2 Erwachsene und 2 Kinder. Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und eine regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Die Abrechnung für Heizung und Strom erfolgt direkt durch den Mieter.

Tierhaltung ist ausgeschlossen.

Es gibt keinen separaten Kellerraum und ein PKW Stellplatz ist nicht ausgewiesen.

Flächen

Wohnfläche	110 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	2
Etage	2
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Einbauküche

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Gäste-WC

Lage & Infrastruktur

Die maximale Belegung der Wohnung beträgt 4 Personen / 2 Erwachsene und 2 Kinder. Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und eine regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Die Abrechnung für Strom und Heizung erfolgt direkt durch den Mieter.

Tierhaltung ist ausgeschlossen.

Es gibt keinen separaten Kellerraum und ein PKW Stellplatz ist nicht ausgewiesen.

Preise

Kaltmiete	900 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	175 €
monatl. Heizkosten	210 €
Warmmiete	1.285 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Gesamtkosten	1.285 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	26.10.2032
Energieverbrauchskennwert	152,20 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1981
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







ISBO

Schöne Maisonettewohnung in ruhige Lage von Rehme

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de