



Schöne Maisonettewohnung im Herzen von Dehme

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 175

Objektnr.



1996

Baujahr



140 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Diese großzügige und schöne Maisonettewohnung befindet sich in einer sehr ruhigen, verkehrsberuhigten Anliegerstraße am Ende einer Sackgasse im Herzen von Dehme. Grundschule und Kindergarten, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen / Obergeschoss und Dachgeschoss und bietet im unteren Bereich ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer / Büro, ein Esszimmer, beide mit Zugang zum Balkon, eine schöne Einbauküche und ein kürzlich geschmackvoll renoviertes Duschbad. Stauraum findet sich in einem separaten Abstellraum auf dieser Etage.

Das Dachgeschoss ist geprägt von einem großzügigen Wohnzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und einen großen Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehören noch ein Kellerraum. Parkmöglichkeiten stehen vor dem Haus zur Verfügung. Eine Garage kann für 40 / mtl. mit angemietet werden.

Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und ein regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt. Die maximale Belegung der Wohnung beträgt 2 Erwachsene und 2 Kinder.

Flächen

Wohnfläche	140 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Stellplatzart	Garage
Garagenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Einbauküche

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und ein regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt.

Die maximale Belegung der Wohnung beträgt 2 Erwachsene und 2 Kinder.

Preise

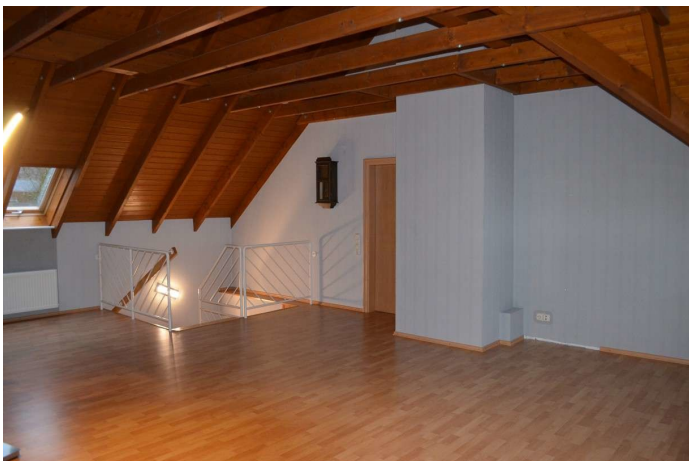
Kaltmiete	910 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	250 €
Warmmiete	1.200 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Gesamtkosten	1.200 €
Stellplatzmiete (Garage)	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	23.02.2032
Energieverbrauchskennwert	128,70 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1996
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt



ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **00495731683777**
Weitere Informationen **www.isbo.de**