



## Schöne Etagewohnung in zentraler Lage von Eidinghausen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 1733

Objektnummer

 1997

Baujahr

 85 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2

Zimmer

## Die Immobilie

Sehr schöne Obergeschosswohnung in bester Lage von Bad Oeynhausen/ Eidinghausen. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Grundschule, sowie der Real- und Europaschule. Ein großzügiger Wohn/ Essbereich, eine tolle Einbauküche (ohne E-Geräte), ein Schlafzimmer, ein Vollbad, sowie ein kleines Büro stehen Ihnen in der neuen Wohnung zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker und Ärzte sind fußläufig zu erreichen, ein PKW Stellplatz ( 30 /mtl. ) befindet sich vor dem Haus.

Haustiere sind nicht erwünscht.

## Flächen

Wohnfläche	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>2</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Stellplätze	<b>2</b>
Außenstellplätze	<b>2</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1997</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>01.02.2025</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

Einbauküche / ohne E-Geräte  
1-2 Stellplätze  
Separater Eingang  
Kellerraum  
Nutzung Dachboden

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

## Lage & Infrastruktur

Im Zentrum von Bad Oeynhausen / Eidinghausen innerhalb einer Sackgasse.  
Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Entfernung.

## Preise

Kaltmiete	<b>630 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>150 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>nein</b>
Kaution	<b>3,0 Nettokaltmieten</b>
Außenstellplatzmiete	<b>30 €</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Bedarf</b>
Energieausweis gültig bis	<b>11.11.2034</b>
Endenergiebedarf	<b>155,20 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>E</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1997</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen



ISBO  
Schöne Etagewohnung in zentraler Lage von Eidinghausen



ISBO

**Schöne Etagewohnung in zentraler Lage von Eidinghausen**

---



ISBO

Schöne Etagewohnung in zentraler Lage von Eidinghausen

---

## Kontakt

Uwe Nottmeyer



### ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**  
Telefon **05731-683777**  
Fax **05731 683778**  
Weitere Informationen **www.isbo.de**