



Schöne Etagenwohnung in Innenstadtlage

¹⁰⁰
₁₀₄₀
04

1777

Objektnr.



1920

Baujahr



50 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Schöne 2-Zimmer Dachgeschosswohnung im Zentrum von Bad Oeynhausen.

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohn-Geschäftshaus innerhalb der Fußgängerzone.

Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, ein Duschbad mit Waschmaschinenanschluss und einen Kellerraum.

Ein PKW Stellplatz im Hinterhof steht für 40 / mtl. zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	50,37 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Stellplätze	1
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Direkt in der Bad Oeynhausener Innenstadt.

Preise

Kaltmiete	425 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	75 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Außenstellplatzmiete	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	18.12.2033
Endenergiebedarf	156,30 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1920
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt



ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **+49 5731 683777**
Fax **+49 5731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**