



Schöne Etagenwohnung in zentraler Lage von Bad Oeynhausen

100
1010
01 1839

Objektnr.

96 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Diese charmante und gepflegte 3-Zimmerwohnung im OG eines Zweifamilienhauses wurde vor rund 10 Jahren komplett renoviert und bietet auf rund 100m² Wohnfläche ausreichend Platz für die Familie.

Die Wohnraum verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne.

Zudem steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bad Oeynhausen. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Flächen

Wohnfläche	96 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.02.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche und diverse Möbel / Kinderzimmer etc., die gegen ein geringes Entgeld vom Vormieter übernommen werden können.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In zentraler Lage von Bad Oeynhausen und unmittelbarer Nähe zum Kurpark.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbaren Nachbarschaft.

Preise

Kaltmiete	850 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	200 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de