



Schöne Etagenwohnung in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen

¹⁰⁰₁₀₁₀
04 1823

Objektnr.

 1980

Baujahr

 88 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Oeynhausen! Die helle Wohnung im 1.OG bietet auf ca. 88m² Wohnfläche ein komfortables Wohnerlebnis.

Die Immobilie stammt aus dem Jahr 1981 und verfügt neben der Küche über drei geräumige Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Das zeitlos gestaltete Tageslichtbad sorgt für eine entspannte Wohlfühlatmosphäre. Zusätzlich gibt einen Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während der eigene Kellerraum weiteren Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Für Ihren PKW steht eine Einzelgarage neben dem Haus zur Verfügung.

Lassen Sie sich von der charmanten Kombination aus Wohnkomfort und idealer Lage begeistern. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Flächen

Wohnfläche	88 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1
Stellplätze	1
Garagenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2025
----------------------------	-------------------

Haustiere erlaubt	nein
-------------------	-------------

Ausstattung

Einzelgarage

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befeuern	Gas
----------	------------

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Oeynhausen, einer charmanten Kurstadt im Herzen Deutschlands. Die Lage im Hochparterre bietet eine perfekte Balance aus Zugänglichkeit und Privatsphäre. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit schnellen Verbindungen zum Autobahnnetz und einer guten Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs. Dies macht Wilhelmstraße 12D nicht nur zu einem idealen Ort für Erholungssuchende, sondern auch für Berufspendler. Erleben Sie das Beste aus beiden Welten – urbanes Leben mit der Ruhe einer Kurstadt.

Preise

Kaltmiete	710 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	240 €
Warmmiete	980 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Gesamtkosten	980 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Stellplatzmiete (Garage)	30 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	29.01.2030
Energieverbrauchskennwert	99,50 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1980
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







ISBO

Schöne Etagenwohnung in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de