Immobilien-Service
Bad Oeynhausen

Schöne Dachgeschosswohnung im Herzen von Werste

1811	1984	80 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Oeynhausen-Werste! Diese bezaubernde Dachgeschosswohnung zur Miete bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 80 m² präsentiert sich die Wohnung in einem einladenden und modernen Ambiente. Sie umfasst insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die ausreichend Raum für Ihre Entspannung und individuelle Gestaltung bieten.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt dazu ein, gemütliche Abende zu verbringen und bietet direkten Zugang zu einem Balkon, der Ihnen zusätzliche Freiräume und einen Ausblick in die Umgebung ermöglicht. Perfekt für entspannende Momente an der frischen Luft!

Ein modernes Badezimmer rundet das Raumangebot ab und sorgt mit hochwertigen Armaturen für einen Hauch von Luxus im Alltag.

Diese Wohnung in Bad Oeynhausen-Werste verbindet Komfort mit Funktionalität und ist ideal ausgelegt für Paare, die das Leben in einer Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair schätzen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem charmanten Wohntraum zu überzeugen!

Die Wohnung ist frisch renoviert und kann ab sofort bezogen werden.

Flächen

Wohnfläche	**80 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**1**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1984**
Zustand	**gepflegt**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.10.2025**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Stellplatz

Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

Innerhalb einer Anliegerstraße im Herzen von Bad Oeynhausen-Werste.

Einkaufsmöglichkeiten und weitere wichtige Infrastrukturen sind fussläufig erreichbar.

Preise

Kaltmiete	**675 €**
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**195 €**
Warmmiete	**870 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**ja**
Gesamtkosten	**870 €**
Kaution	**3,00 Nettokaltmieten**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieausweis gültig bis	**28.07.2035**
Energieverbrauchskennwert	**98,30 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieeffizienzklasse	**C**
Baujahr (Energieausweis)	**1984**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

Schöne Dachgeschosswohnung im Herzen von Werste

Kontakt

Uwe Nottmeyer

ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	**info@isbo.de**
Telefon	**00495731683777**
Fax	**00495731683778**
Weitere Informationen	**www.isbo.de**