



Schöne Dachgeschosswohnung im Herzen von Werste

¹⁰⁰/₀₄ 1811

Objektnr.

 1984

Baujahr

 80 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Oeynhausen-Werste! Diese bezaubernde Dachgeschosswohnung zur Miete bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 80 m² präsentiert sich die Wohnung in einem einladenden und modernen Ambiente. Sie umfasst insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die ausreichend Raum für Ihre Entspannung und individuelle Gestaltung bieten.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt dazu ein, gemütliche Abende zu verbringen und bietet direkten Zugang zu einem Balkon, der Ihnen zusätzliche Freiräume und einen Ausblick in die Umgebung ermöglicht. Perfekt für entspannende Momente an der frischen Luft!

Ein modernes Badezimmer rundet das Raumangebot ab und sorgt mit hochwertigen Armaturen für einen Hauch von Luxus im Alltag.

Diese Wohnung in Bad Oeynhausen-Werste verbindet Komfort mit Funktionalität und ist ideal ausgelegt für Paare, die das Leben in einer Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair schätzen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem charmanten Wohnraum zu überzeugen!

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.10.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Stellplatz

Befuerung	Gas
-----------	------------

Lage & Infrastruktur

Innerhalb einer Anliegerstraße im Herzen von Bad Oeynhausen-Werste.

Einkaufsmöglichkeiten und weitere wichtige Infrastrukturen sind fussläufig erreichbar.

Preise

Kaltmiete	675 €
-----------	--------------

monatl. Betriebs-/Nebenkosten	195 €
-------------------------------	--------------

Warmmiete	870 €
-----------	--------------

Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
--------------------------------------	-----------

Gesamtkosten	870 €
--------------	--------------

Kaution	3,00 Nettokaltmieten
---------	-----------------------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	28.07.2035
Energieverbrauchskennwert	98,30 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1984
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



ISBO

Schöne Dachgeschosswohnung im Herzen von Werste





ISBO

Schöne Dachgeschosswohnung im Herzen von Werste

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de