



Schöne 2 Zimmerwohnung mit Blick auf den Kurpark

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 383

Objektnr.



1905

Baujahr



68 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Willkommen am Kurpark! Die schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Aufzug in einem gepflegten Mehrfamilienhaus befindet sich in direkter Innenstadtlage. Hier wohnen Sie zentral in verkehrsberuhigter Lage.

Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Tür. Die Wohnung ist mit neuem Laminatboden ausgestattet , das innenliegende Duschbad ist weiß gefliest.

Es befindet sich eine Einbauküche in der Wohnung, die bereits Bestandteil des Mietpreises ist. Abstellmöglichkeiten bietet ein Kellerraum.

Flächen

Wohnfläche	68 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	2
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1905
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.11.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Einbauküche

Es steht kein PKW Stellplatz zur Verfügung.

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Küche	Einbauküche

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Im Innenstadtbereich von Bad Oeynhausen, gegenüber dem Kurpark.

Preise

Kaltmiete	575 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	145 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	27.03.2028
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1983
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



ISBO

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Blick auf den Kurpark

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de