



Schöne 2-Zimmerdachgeschosswohnung im Herzen von Werste

 1837

Objektnr.

 1929

Baujahr

 70 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Schöne 2 Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 2- Familienhauses.

Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren umfassend renoviert und wird über eine eigene Außentreppe betreten.

Die Wohnung bietet neben einem Schlafzimmer, ein kleines Esszimmer nebst Speisekammer und ein Wohnzimmer. Zudem findet der neue Mieter eine abgetrennte Küche / ohne Einbauküche vor. Das geräumige Duschbad hat ausreichend Platz für Ihre Waschmaschine und einen Trockner.

Ein kleines Plateau vor der Wohnungseingangstür kann als Balkon genutzt werden.

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	1
Etage	2
Stellplätze	1
Garagenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1929
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Eine Garage steht für 20/ mtl. zur Verfügung und ist Bestandteil des Mietangebotes.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Im Herzen von Bad Oeynhausen - Werste, direkt vis à vis der Grundschule. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Nachversorgung sind fußläufig erreichbar.

Preise

Kaltmiete	490 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	160 €
Warmmiete	670 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Gesamtkosten	670 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Stellplatzmiete (Garage)	20 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	15.12.2035
Endenergiebedarf	281,20 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	ERDGas LEICHT
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr (Energieausweis)	1929
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de