






Schöne 2-Zimmerdachgeschosswohnung im Herzen von Werste

 1837

Objektnr.

 1929

Baujahr

 70 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Schöne 2 Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 2- Familienhauses.

Die Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren umfassend renoviert und wird über eine eigene Außentreppe betreten.

Die Wohnung bietet neben einem Schlafzimmer, ein kleines Esszimmer nebst Speisekammer und ein Wohnzimmer. Zudem findet der neue Mieter eine abgetrennte Küche / ohne Einbauküche vor. Das geräumige Duschbad hat ausreichend Platz für Ihre Waschmaschine und einen Trockner.

Ein kleines Plateau vor der Wohnungseingangstür kann als Balkon genutzt werden.

Flächen

| | |
|--------------------|--------------|
| Wohnfläche | 70 m² |
| Zimmer insgesamt | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 1 |
| Etage | 2 |
| Stellplätze | 1 |
| Garagenstellplätze | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1929 |
| Zustand | gepflegt |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | 01.03.2026 |
| Haustiere erlaubt | nein |

Ausstattung

Eine Garage steht für 20/ mtl. zur Verfügung und ist Bestandteil des Mietangebotes.

| | |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |

Lage & Infrastruktur

Im Herzen von Bad Oeynhausen - Werste, direkt vis á vis der Grundschule. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Nachversorgung sind fußläufig erreichbar.

Preise

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Kaltmiete | 490 € |
| monatl. Betriebs-/Nebenkosten | 160 € |
| Warmmiete | 670 € |
| Heizkosten in Warmmiete enthalten | ja |
| Gesamtkosten | 670 € |
| Kaution | 3,0 Nettokaltmieten |
| Stellplatzmiete (Garage) | 20 € |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Bedarf |
| Energieausweis gültig bis | 15.12.2035 |
| Endenergiebedarf | 281,20 kWh/(m²*a) |
| Primärenergieträger | ERDGas_LEICHT |
| Energieeffizienzklasse | H |
| Baujahr (Energieausweis) | 1929 |
| Energieausweis-Jahrgang | ab Mai 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen





Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| E-Mail | info@isbo.de |
| Telefon | 00495731683777 |
| Fax | 00495731683778 |
| Weitere Informationen | www.isbo.de |