



Schön modernisierte 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen

¹⁰⁰/₀₄ 1769

Objektnr.



1963

Baujahr



102 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Diese komplett renovierte und schöne 3- Zimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in der Nähe des Schulzentrum Süd, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen

Nach einer grundlegenden Renovierung präsentiert sich diese schöne Wohnung in neuem Glanz. Der neue Mieter findet neben einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, ein modernes Duschbad mit sehr großen Dusche und ein separates Gäste-WC.

Neben der großen Küche befindet sich ein separater Raum, der einen Anschluss und Platz für Waschmaschine und Trockner bietet. Ein geräumiges und sonniges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon runden diese Wohnung ab.

Die Wohnräume und Küche sind mit einem wertigen Vinylboden ausgestattet und die gesamte Wohnung wurde neu tapeziert und gestrichen. Ebenfalls wurden die Türen, Elektrik und Schalter komplett erneut.

Ein Stellplatz ist nicht vorhanden, es kann jedoch in den anliegenden Nebenstraßen geparkt werden.

Flächen

Wohnfläche	102 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	2
Etage	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1963
Zustand	saniert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In ruhiger Lage von Bad Oeynhausen in der Nähe des Schulzentrum Süd.
Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Preise

Kaltmiete	870 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	350 €
Warmmiete	1.220 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Gesamtkosten	1.220 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
---------------------	------------

Impressionen





ISBO

Schön modernisierte 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen



ISBO

Schön modernisierte 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**