





Schicke 2-Zimmer-Etagenwohnung in ruhiger Lage

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 1849

Objektnr.

 2008

Baujahr

 69 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Diese attraktive Wohnung im 1. Obergeschoss, Nähe Schulzentrum Süd, befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung verfügt neben einem Wohn-Esszimmer mit angrenzendem Balkon noch über ein Schlafzimmer und eine Küche. Das schicke Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne runden das Angebot ab. Für genügend Stauraum steht ein Kellerraum und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Für den PKW steht ein Garage (zuzüglich 50 mtl.) im Hof zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	69,29 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	3
Garagenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2008
Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2026
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Elektrische Rollläden
Garage

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In der Nähe des Schulzentrums Süd, innerhalb einer Sackgasse.
Einkaufsmöglichkeiten finden sich in der näheren Umgebung.

Preise

Kaltmiete	590 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	200 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Stellplatzmiete (Garage)	50 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	11.11.2034
Endenergiebedarf	131,60 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	2008
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







ISBO

Schicke 2-Zimmer-Etagenwohnung in ruhiger Lage

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de