






Ruhige 2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Hiddenhausen - Schweicheln

 139


Objektnummer

 1955

Baujahr

 57 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Diese schöne 2 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hiddenhausen - Schweicheln. Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, sowie einer geräumigen Küche. Eine Garage (40 / mtl.) gehört zu der Wohnung, die Gemeinschaftssitzecke hinter dem Haus kann ebenfalls mit genutzt werden. Die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Waldgebiet für Sparziergänge sind fußläufig zu erreichen.

Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre und ein regelmäßiges Erwerbseinkommen des Mieters wird vorausgesetzt. Die maximale Belegung der Wohnung beträgt 2 Personen.

Flächen

Wohnfläche	57 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Garagenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1955
Zustand	renoviert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

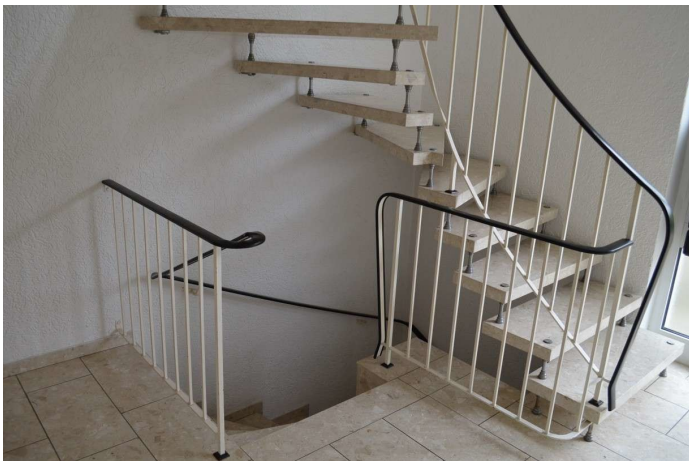
Preise

Kaltmiete	450 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	57 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Stellplatzmiete (Garage)	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	21.04.2031
Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1955
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

Ruhige 2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Hiddenhausen - Schweicheln

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**