





Repräsentativer Bungalow mit Pool und großem Baugrundstück

¹⁰⁰/₁₀₀ 69


Objektnummer

 1964

Baujahr

 277 m²

Wohnfläche

 1.880 m²

Grundstücksfläche

 8

Zimmer

Die Immobilie

Der schöne Bungalow aus dem Jahr 1964 mit einem großen Baugrundstück hat eine optimale SW-Ausrichtung und befindet sich in bevorzugter Grünlage, innerhalb einer ruhigen diskreten Seitenstraße, Spaziergangnähe zur Burg Vlotho. Das gesamte Grundstück hat eine Größe von 3880 m², wovon 2000 m² als Bauland ausgewiesen sind. Eine positiv bestätigte Bauvoranfrage über 3 Einfamilienhäuser liegt vor. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 277 m², 6 Zimmern und 2 Bädern genießt man „Großes Wohnen“ auf einer einzigen bequemen Ebene.

Ende der 1980er Jahre wurde das Haus komplett renoviert und umgebaut und mit einer zusätzlichen Fußbodenheizung versehen. Aktuell wird das Haus durch eine Gasbrennwerttherme aus dem Jahr 2014 in Kombination mit einer Solarthermie für die Warmwasseraufbereitung betrieben.

Schon von außen signalisiert die Immobilie ihre außergewöhnlichen Dimensionen. Die Hausbreite zieht sich nahezu über das gesamte Grundstück.

Das ca. 90 m² große, helle Wohn-Esszimmer mit Kamin bietet einen traumhaften Blick in den Garten. Die frontbreiten Verglasungen mit bodentiefen Fenstern und mehreren Zugängen zum Garten lassen besonders viel Licht und Luft hereinfluten. Angrenzend stehen ein großes Elternschlafzimmer mit Ankleide und Masterbad zur Verfügung. Von aus gelangt man in den Kindertrakt mit zwei Kinderzimmer und Kinder-/Gästeduschbad. Die großzügig dimensionierte Einbauküche mit Essbereich bietet ausreichend Arbeitsfläche für die persönliche Sterneküche.

Im Souterrain finden sich neben diversen Keller- und Wirtschaftsräumen noch ein

Flächen

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 277 m² |
| Grundstücksfläche | 1.880 m² |
| Zimmer insgesamt | 8 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Etagen | 1 |
| Stellplätze | 4 |
| Außenstellplätze | 2 |
| Garagenstellplätze | 2 |
| Terrassen | 1 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | 1964 |
| Zustand | gepflegt |
| Keller | voll unterkellert |

Sonstiges

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Immobilie ist verfügbar ab | nach Vereinbarung |
|----------------------------|--------------------------|

Ausstattung

Sauna, Außenpool, Doppelgarage, Einbauküche, Fußbodenheizung, Alarmanlage, elektrifizierte Rollläden

| | |
|-------------|--|
| Heizungsart | Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| Befuerung | Gas, Solar |

- | | | |
|------------|----------------|---------|
| ✓ Gäste-WC | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin |
| ✓ Sauna | | |

Lage & Infrastruktur

Das hier angebotene Grundstück hat eine Größe von 1880 m². Zusätzlich können noch 2000 m² angrenzendes Bauland für 200.000 Euro erworben werden. Eine positiv bestätigte Bauvoranfrage über 3 Einfamilienhäuser liegt vor.

Preise

| | |
|-----------------|------------------|
| Kaufpreis | 499.000 € |
| Käuferprovision | 3,57 € |

Energieausweis

| | |
|--|-------------------------------------|
| Energieausweis-Art | Bedarf |
| Energieausweis gültig bis | 30.06.2024 |
| Warmwasser im Energieverbrauch enthalten | ja |
| Endenergiebedarf | 151,30 kWh/(m²*a) |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Baujahr (Energieausweis) | 1964 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Energieausweis-Jahrgang | ab Mai 2014 |
| Energieausweis-Gebäudeart | Wohngebäude |

Impressionen

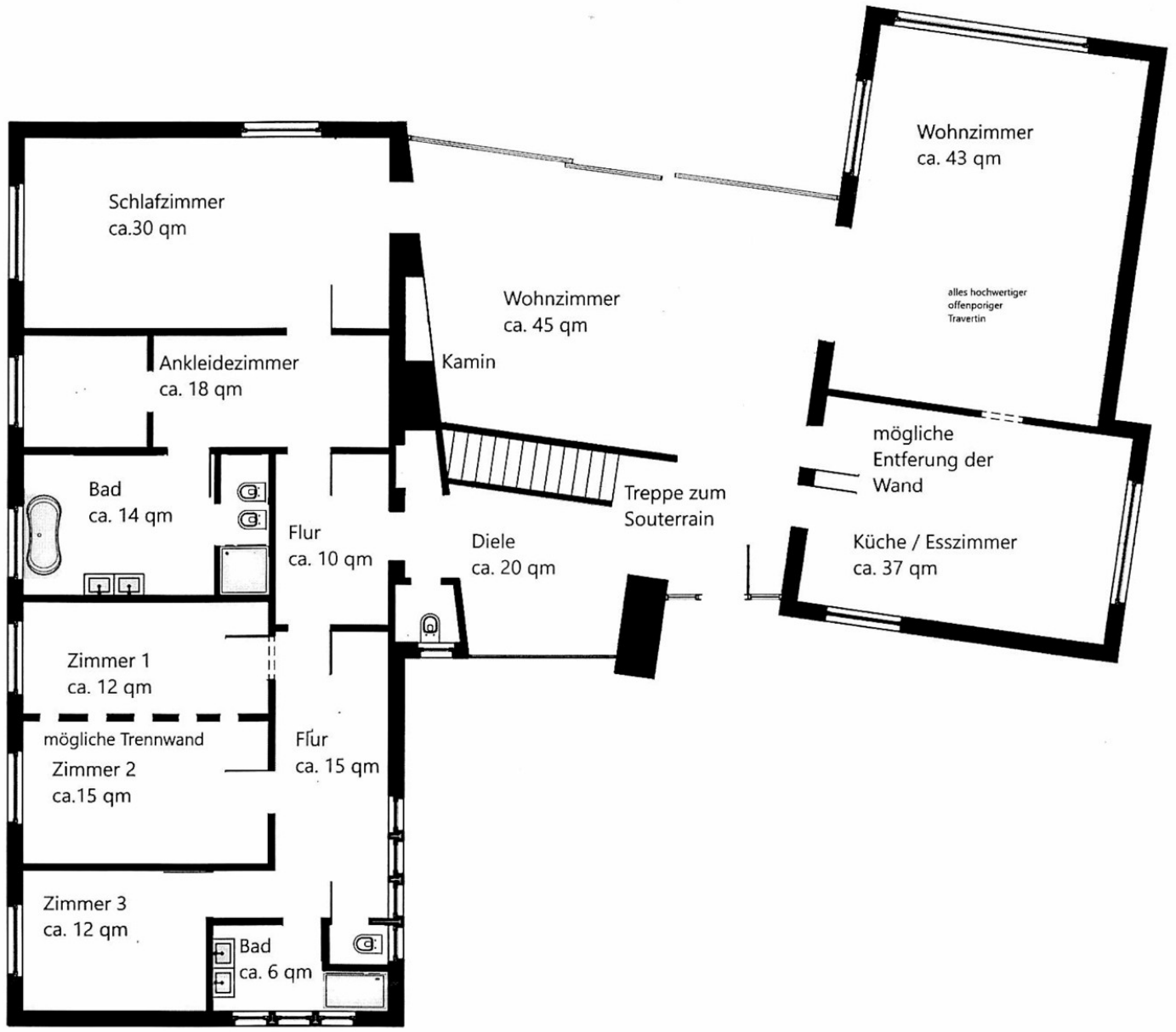


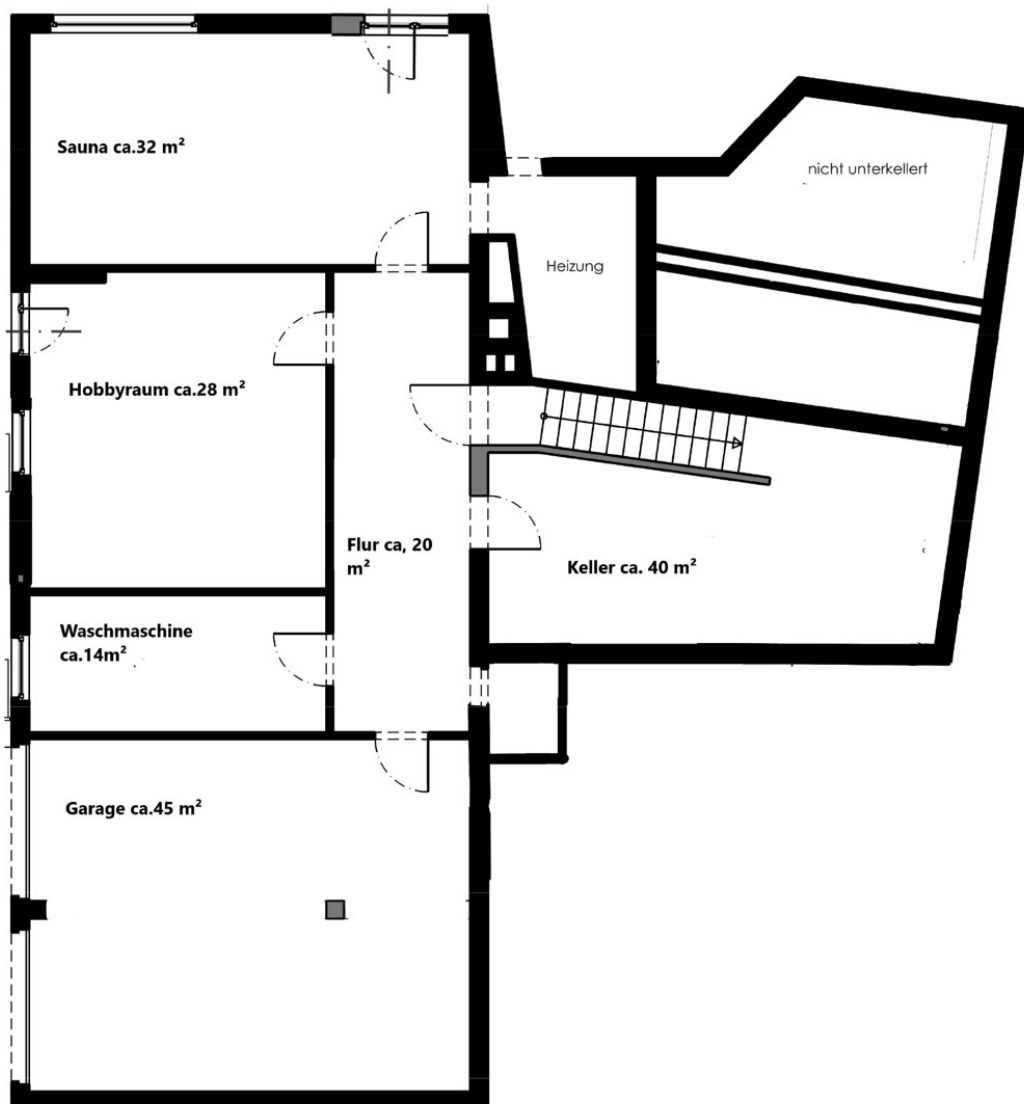
ISBO
Repräsentativer Bungalow mit Pool und großem Baugrundstück





Grundrisse





ISBO

Repräsentativer Bungalow mit Pool und großem Baugrundstück

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**