



Reihenendhaus mit schönem Garten in Löhne-Gohfeld

¹⁰⁰₁₀₁₀
04 1907

Objektnr.

 1964

Baujahr

 107 m²

Wohnfläche

 379 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Dieses Reihenendhaus in Löhne überzeugt durch seine ruhige Lage, die solide Grundsubstanz und ein großzügiges Raumangebot auf ca. 107 m² Wohnfläche. Das im Jahr 1964 errichtete Haus steht auf einem ca. 379 m² großen Grundstück und ist sofort verfügbar.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur vorgelagerten Terrasse und in den gepflegten Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ergänzt wird das Raumangebot durch vier Zimmer insgesamt, drei Schlafzimmer im Obergeschoss sowie ein Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen Zugang zum Balkon und bieten dadurch einen angenehmen Rückzugsort mit Blick ins Grüne.

Flächen

Wohnfläche	107 m²
Grundstücksfläche	379 m²
Nutzfläche	52 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	1
Garagenstellplätze	1
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1964
Zustand	renovierungsbedürftig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Ausstattung

Die Immobilie überzeugt durch eine solide Ausstattung. Ein Balkon sowie eine Terrasse bieten angenehme Außenbereiche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Für zusätzlichen Komfort sorgen vorhandene Rollläden.

Beheizt wird das Objekt über eine Zentralheizung mit Gasbefeuerung. Der Vollkeller schafft großzügige Abstell- und Nutzflächen und bietet damit praktische Erweiterungsmöglichkeiten im Alltag. Eine Garage rundet das Ausstattungsangebot ab und ermöglicht eine geschützte Unterbringung des Fahrzeugs.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnlage im Löhner Stadtteil Gohfeld. Das Umfeld ist überwiegend von wohnwirtschaftlicher Bebauung geprägt und bietet eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen sowie Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sind gut erreichbar. Auch weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind im Stadtgebiet von Löhne vorhanden.

Durch die gute Anbindung innerhalb der Region profitieren Bewohner von einer praktischen Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und Nachbarorte. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer soliden Infrastruktur und eignet sich damit ideal für Familien, Paare und alle, die ein angenehmes Wohnumfeld in Löhne-Gohfeld suchen.

Preise

Kaufpreis	199.000 €
Käuferprovision	3,57 %

Energieausweis

Primärenergieträger

Gas

Energieausweis-Gebäudeart

Wohngebäude

Impressionen









ISBO

Reihenendhaus mit schönem Garten in Löhne-Gohfeld

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de