



## Perfektes Baugrundstück in bester Lage von Bad Oeynhausen-Eidinghausen

<sup>100</sup><sub>04</sub> 1821

Objektnr.

 604 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Entdecken Sie ein einzigartiges Grundstück in begehrter Lage in Bad Oeynhausen, das Ihnen vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume bietet. Das großzügige Grundstück, mit einer Fläche von ca. 604 m<sup>2</sup>, befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und verspricht Privatsphäre und ein harmonisches Wohnumfeld.

Der vorliegende Bebauungsplan eröffnet attraktive Optionen zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus. Hier können Sie Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren individuellen Wünschen gestalten, sei es für Ihre Familie oder als lohnenswerte Investition.

Die Lage in Bad Oeynhausen bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung und Infrastruktur, sondern auch eine idyllische Umgebung zum Entspannen und Wohlfühlen. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Grundstück in einer solch gefragten Umgebung zu erwerben und schaffen Sie sich Ihr persönliches Paradies.

Zögern Sie nicht lange und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in dieser charmanten Gegend. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>604 m<sup>2</sup></b>
Grundflächenzahl	<b>0,4</b>
Geschossflächenzahl	<b>0,5</b>

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>vollerschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>Bebauungsplan</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>nach Vereinbarung</b>
----------------------------	--------------------------

## Lage & Infrastruktur

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Bad Oeynhausen-Eidinghausen. Der lebendige Stadtteil bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und ist ideal für Familien geeignet.

In unmittelbarer Nähe, nur etwa 700 Meter entfernt, befinden sich sowohl ein Kindergarten als auch eine Grundschule - perfekt für den Alltag mit Kindern. Auch weiterführende Schulen, wie eine Realschule und ein Gymnasium, sind in der Nähe und innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Distanz zur Autobahn	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Kindergarten	<b>0,7 km</b>
Distanz zur Grundschule	<b>0,7 km</b>
Distanz zur Realschule	<b>0,8 km</b>
Distanz zum Gymnasium	<b>2,5 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>2,5 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>109.000 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>

## Impressionen



## Kontakt

Markus Reitemeier

ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen  
GmbH

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**  
Telefon **00495731683779**  
Weitere Informationen **www.isbo.de**

Telefon (Zentrale) **00495731683777**