





Modernisierte Wohnung am Kurpark

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰⁴ 1763


Objektnummer

 1979

Baujahr

 95 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Schön geschnittene Dreizimmerwohnung in direkter Kurparklage.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet neben dem Wohn-Esszimmer mit angrenzenden Balkon zum Kurpark

noch ein größeres Schlafzimmer, ebenfalls mit Balkon und ein Gästezimmer / Büro.

Zudem stehen dem neuen Mieter ein neues, innenliegendes Duschbad mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner und eine Küche zur Verfügung.

Die Wohnräume sind mit Eichenparkett ausgelegt. Ein kleiner Kellerraum steht dem Mieter zusätzlich zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz im Hof für 20/ mtl. runden das Angebot ab.

Flächen

Wohnfläche	95 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	1
Etage	1
Stellplätze	1
Außenstellplätze	1
Balkone	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab **01.03.2025**

Haustiere erlaubt **nein**

Ausstattung

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in exponierter Lage, direkt am Kurpark von Bad Oeynhausen. Die Innenstadt, der Kurpark und die Bali Therme sind fußläufig schnell erreichbar.

Preise

Kaltmiete **850 €**

monatl. Betriebs-/Nebenkosten **320 €**

Warmmiete **1.190 €**

Heizkosten in Warmmiete
enthalten **ja**

Gesamtkosten **1.190 €**

Außenstellplatzmiete **20 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	13.06.2028
Energieverbrauchskennwert	148,30 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr (Energieausweis)	1979
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**