Immobilien-Service
Bad Oeynhausen



Modernisierte Altbauwohnung in bester Lage

1881	1928	100 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese vollständig renovierte Etagenwohnung in Bad Oeynhausen verbindet den Charme eines Baujahres 1928 mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Auf ca. 100 m² Wohnfläche bietet sie ein großzügiges, repräsentatives Raumgefühl und eignet sich ideal für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Stil, Substanz und eine gepflegte Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, die sich flexibel als Wohn-, Ess-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Raumkonzept ist angenehm ausgewogen und bietet sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch ausreichend Platz für den Alltag. Ein Badezimmer rundet das Angebot ab.

Durch die umfassende Renovierung präsentiert sich die Einheit in einem sehr gepflegten Zustand und ist bezugsbereit nach Vereinbarung. Eine attraktive Mietwohnung für alle, die in Bad Oeynhausen großzügig wohnen und dabei eine klassische Immobilie mit modernem Anspruch schätzen.

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1928**
Zustand	**renoviert**

Sonstiges

Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Die Immobilie überzeugt mit einer modernen und gepflegten Ausstattung. Ein Wintergarten schafft zusätzlichen Wohnkomfort und sorgt für helle, freundliche Räume mit angenehmem Wohngefühl. Beheizt wird das Objekt über eine effiziente Zentralheizung mit Gasbefeuerung.

Im Innenbereich wurden bereits zahlreiche Modernisierungen vorgenommen: Die Wohnung verfügt über neue Bodenbeläge, frisch tapezierte und gestrichene Wände sowie eine erneuerte Elektrik mit ausreichend Steckdosen. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und bietet damit zeitgemäßen Komfort.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

✓ Wintergarten

Lage & Infrastruktur

Diese Etagenwohnung befindet sich in Bad Oeynhausen in bevorzugter Lage des Kurgebiets. Die Umgebung ist geprägt von einer gepflegten, ruhigen Wohnatmosphäre in einer verkehrsarmen Anliegerstraße – ideal für alle, die entspanntes Wohnen mit kurzen Wegen verbinden möchten.

Ein besonderer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zu den bekannten Einrichtungen des Kurortes: Der Kurpark sowie die Bali Therme sind in wenigen Schritten erreichbar und bieten ganzjährig einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur in der näheren Umgebung, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Angebote des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind.

Preise

Kaltmiete	**895 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**150 €**
Kaution	**1.900 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Gas**
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen









Modernisierte Altbauwohnung in bester Lage









Modernisierte Altbauwohnung in bester Lage







Kontakt

Markus Reitemeier

ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen GmbH

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **00495731683777**

E-Mail	**info@isbo.de**
Telefon	**00495731683779**
Weitere Informationen	**www.isbo.de**