Modernes Wohnen in ruhiger Lage

1787	2025	142 m²	560 m²	5
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Ein beeindruckendes Einfamilienhaus im bezaubernden Bad Oeynhausen-Volmerdingsen, das Ihnen noch nie dagewesene Wohnqualität bietet. Dieses Neubau-Objekt strahlt nicht nur moderne Eleganz aus, sondern bietet auch viel Platz für die ganze Familie.

Auf einem pflegeleichten Grundstück von 560 m² erwartet Sie eine Wohnfläche von ca. 142 m², die perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Das Haus verfügt über fünf geräumige Zimmer, inklusive drei Schlafzimmern, die alle viel Raum für Entfaltung und Privatsphäre bieten.

Das stilvoll gestaltete Badezimmer verspricht Entspannung pur und wird zur kleinen Wohlfühloase in Ihrem eigenen Zuhause. Hier können Sie den hektischen Alltag vollkommen hinter sich lassen.

Die klare Architektur und die hohe Bauqualität des Hauses überzeugen auf Anhieb und machen es zu einer hervorragenden Investition für Ihr Familienglück.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Neubau-Einfamilienhaus und machen Sie Bad Oeynhausen-Volmerdingsen zu Ihrem neuen Zuhause! Ein Ort, der Ihnen und Ihrer Familie eine Zukunft voller Freude und Harmonie verspricht. Erleben Sie die perfekte Kombination aus moderner Architektur und gemütlichem Wohnkomfort.

Flächen

Wohnfläche	**142,44 m²**
Grundstücksfläche	**560 m²**
Zimmer insgesamt	**5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**projektiert**
Erschließung	**vollerschlossen**
Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§ 34 BauGB)**

Ausstattung

Diese exklusive Immobilie besticht durch modernste Ausstattung und höchste Energieeffizienz. Sie verfügt über eine effiziente Wärmepumpe, die in Kombination mit einer fortschrittlichen Fußbodenheizung für wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Wohnräume sind mit bodentiefen Fenstern ausgestattet, die nicht nur ein Maximum an natürlichem Licht gewährleisten, sondern auch atemberaubende Ausblicke bieten. Das Gebäude entspricht den Standards eines Effizienzhauses 55 und garantiert somit einen reduzierten Energieverbrauch sowie eine nachhaltige Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Lage & Infrastruktur

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer attraktiven Wohngegend von Bad Oeynhausen-Volmerdingsen. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus naturbelassenen Grünflächen und einer gut entwickelten Infrastruktur, die ein angenehmes Wohnen ermöglicht.

Die Verkehrsanbindung ist äußerst vorteilhaft: Durch die Autobahnanschlüsse A2 und A30 ist eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten wie Bielefeld und Hannover gewährleistet. Zudem sorgen öffentliche Verkehrsmittel für eine reibungslose Mobilität innerhalb der Region.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu zahlreichen Naherholungsgebieten. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen oder Radtouren ein und bietet somit Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

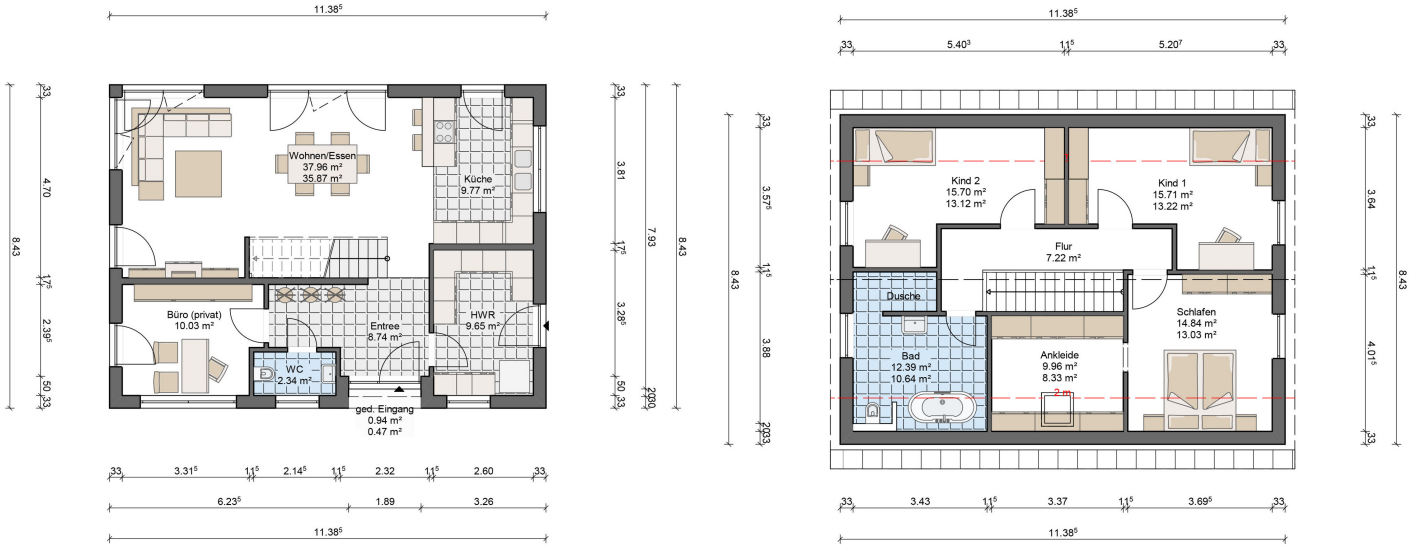
Insgesamt bietet das Grundstück in Bad Oeynhausen eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Erholung, perfekt geeignet für den Bau Ihres neuen Familienheims.

Preise

Kaufpreis	**395.660 €**
Käuferprovision	**Provisionsfrei**

Impressionen

Grundrisse


11.38⁵
Wohnen/Essen
37.96 m²
35.87 m²
Küche
9.77 m²
Büro (privat)
10.03 m²
Entree
8.74 m²
HWR
9.65 m²
WC
2.34 m²
ged. Eingang
0.94 m²
0.47 m²
3.31⁵
2.14⁵
2.32
2.60
6.23⁵
1.89
3.26
11.38⁵
11.38⁵
5.40³
5.20⁷
Kind 2
15.70 m²
13.12 m²
Kind 1
15.71 m²
13.22 m²
Flur
7.22 m²
Dusche
Bad
12.39 m²
10.64 m²
Ankleide
9.96 m²
8.33 m²
Schlafen
14.84 m²
13.03 m²
3.43
3.37
3.69⁵
11.38⁵

Kontakt

Markus Reitemeier

E-Mail	**info@isbo.de**
Telefon	**05731 683779**
Fax	**+49 5731 683778**
Weitere Informationen	**www.isbo.de**

ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen GmbH

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**