




## Modernes Singleappartement im Stadtzentrum von Bad Oeynhausen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 59

Objektnummer

 36 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Dieses schicke 1-Zimmerappartement im Erdgeschoss liegt in ruhiger Lage direkt am Kurpark. Die Fenster wurden vor einigen Jahren erneuert.

Die Wohnung liegt vis á vis des Kurparks und nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die Wohnung ist aktuell vermietet.

## Flächen

Wohnfläche	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Etage	<b>EG</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

zurzeit vermietet	<b>ja</b>
-------------------	-----------

## Ausstattung

Das Apartment bietet neben dem hellen Wohn-Schlafrum mit Schlafnische noch ein kleiner separater Abstellraum und ein Duschbad in der Wohnung. Eine Pantryküche ist Bestandteil der Wohnung.

Im Keller des Hauses befinden sich noch der gemeinschaftliche Waschkeller und ein zusätzlicher Kellerraum.

Befeuerung	<b>Elektro</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

## Lage & Infrastruktur

In zentraler und ruhiger Lage in Nachbarschaft zum Kurpark und der Innenstadt.

## Preise

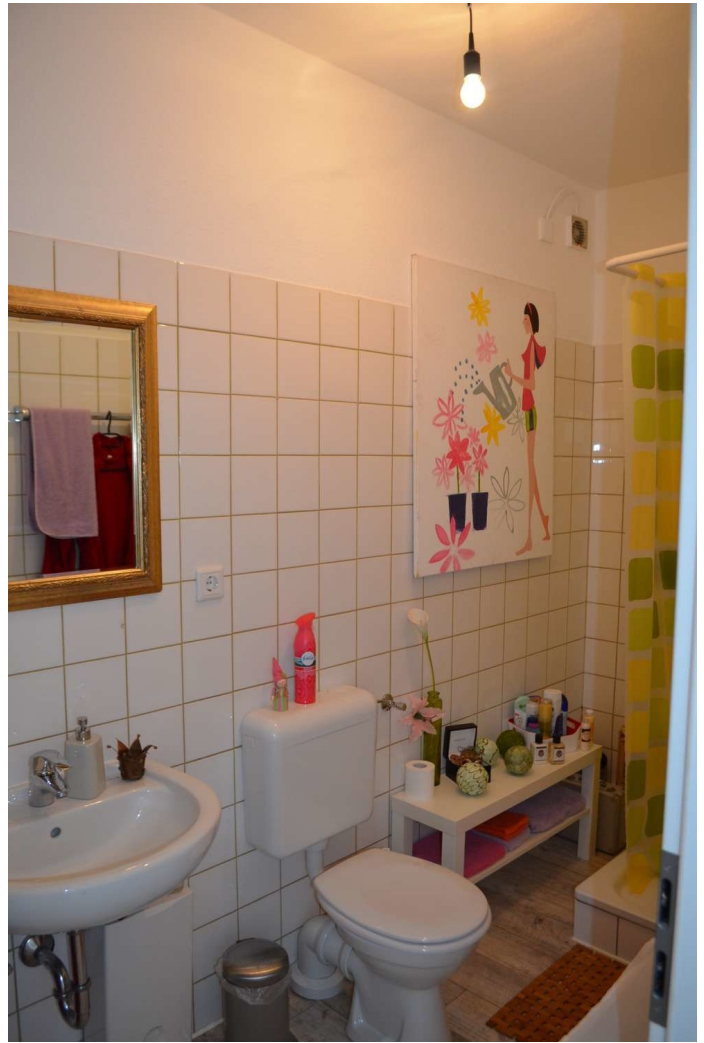
Kaufpreis	<b>95.000 €</b>
Kaltmiete	<b>350 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>nein</b>
Hausgeld	<b>122,78 €</b>
Käuferprovision	<b>3,57</b>

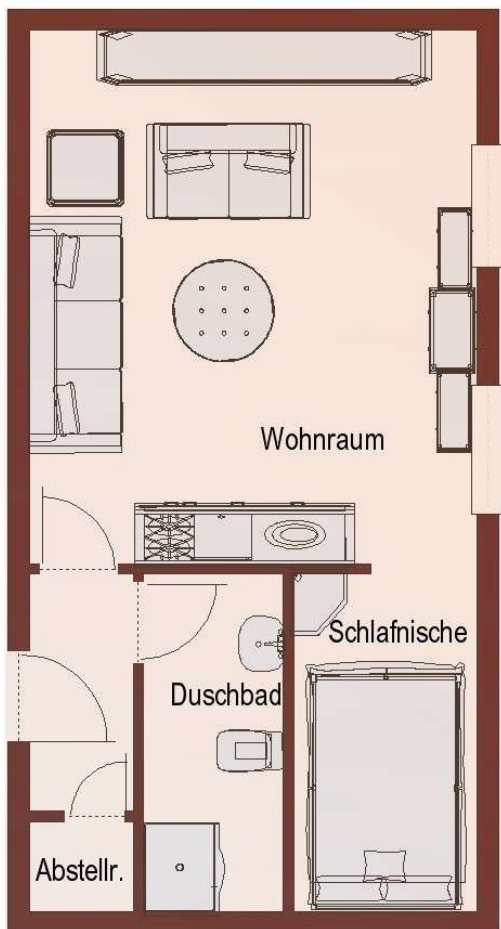
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen







ISBO

**Modernes Singleappartement im Stadtzentrum von Bad Oeynhausen**

---

## Kontakt

Uwe Nottmeyer



### ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**  
Telefon **05731-683777**  
Fax **05731 683778**  
Weitere Informationen **www.isbo.de**