



Moderne Etagenwohnung in ruhiger Lage von Löhne-Mennighüffen

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04 1843

Objektnr.



2020

Baujahr



109 m²

Wohnfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus in Löhne-Mennighüffen. Hier wohnen Sie ruhig innerhalb einer reinen Anliegerstraße.

Die Wohnung bietet auf rund 109m² Wohnfläche ausreichend Platz für die kleine Familie. Neben einem Eltern- und Kinderzimmer / Büro wird die Wohnung durch das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche und einem Balkon bestimmt. Darüber hinaus stehen dem Mieter noch ein modernes Duschbad zur Verfügung, in dem sich auch der Anschluss für Waschmaschine und Trockner befindet.

Die Wohnung ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Carport (45 / mtl.) vor dem Haus runden das Angebot ab.

Flächen

Wohnfläche	108,76 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	1
Etage	1
Stellplätze	1
Carport-Stellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2020
Zustand	renoviert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2026
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- Elektrische Rollläden
- Die Einbauküche kann vom Vormieter gegen ein Entgeld übernommen werden
- Fußbodenheizung
- Enthärtungsanlage
- Vorbereitung für Wallbox im Carport

Befuerung	Gas
-----------	-----

Lage & Infrastruktur

In ruhiger Lage von Löhne-Mennighüffen innerhalb einer Anliegerstraße.

Preise

Kaltmiete	980 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	130 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	1.960 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	05.01.2030
Endenergiebedarf	18,16 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr (Energieausweis)	2020
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

Moderne Etagenwohnung in ruhiger Lage von Löhne-Mennighüffen

Kontakt

Torsten Wilkening



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **wilkening@isbo.de**

Telefon **00495731683777**

E-Mail (Zentrale) **info@isbo.de**