



Moderne Erdgeschosswohnung auf der Lohe

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 1847

Objektnr.

 1997

Baujahr

 60 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Diese schöne 2 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bad Oeynhausen- Lohe.

Großzügiges Wohn-Esszimmer mit angrenzenden Terrasse, geräumiges Schlafzimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, ein schönes innenliegendes Bad mit Dusche und Wanne, sowie einer Einbauküche. Im Badezimmer und Wohn-Esszimmer ist Fußbodenheizung verlegt.

Eine PKW Stellplatz gehört mit zur Wohnung. Der Garten vor der Terrasse kann ebenfalls mit genutzt werden. Die nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, sowie Bäcker sind fußläufig zu erreichen.

Flächen

Wohnfläche	59,9 m²
Nutzfläche	8,01 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	EG
Außenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Ausstattung

- Rolläden vor den Fenstern
- PKW Stellplatz
- Einbauküche
- Kellerraum
- Fußbodenheizung Badezimmer und Wohn-Esszimmer

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Die Zweizimmerwohnung befindet sich in Bad Oeynhausen, OT Lohe. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in näherer Umgebung.

Die Bundesautobahn 2 sowie die Innenstadt und der Kurpark von Bad Oeynhausen sind schnell erreichbar.

Preise

Kaufpreis	139.000 €
Käuferprovision	3,57 %

Energieausweis

Primärenergieträger	Gas
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen







Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de