





Mitten in der City - Mitten im Leben

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 1157

Objektnr.

 1920

Baujahr

 59 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Hier sind Sie "mitten drin"! nur zwei Minuten Gehweg bis in die Innenstadt von Bad Oeynhausen. Die großzügige Zweizimmerwohnung liegt im zweiten OG, hohe Decken und große, nach Süden ausgerichtete Fenster zeigen Altbaucharakter. Das Wannenbad und die Küche sind gefliest, alle anderen Räume sind mit Laminat ausgelegt und weiß gestrichen.

Die Wohnung hat einen praktischen Abstellraum und ist einem gepflegten Zustand. Es steht ein eigener kleiner Kellerraum zur Verfügung, für die Waschmaschine ist Platz im Gemeinschaftswaschkeller.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne, Abstellraum, Kellerraum

Flächen

Wohnfläche	58,7 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.09.2026
--------------	-------------------

Ausstattung

Kein Fahrstuhl
Kein Balkon

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

Mitten in der Oeynhausener Innenstadt.

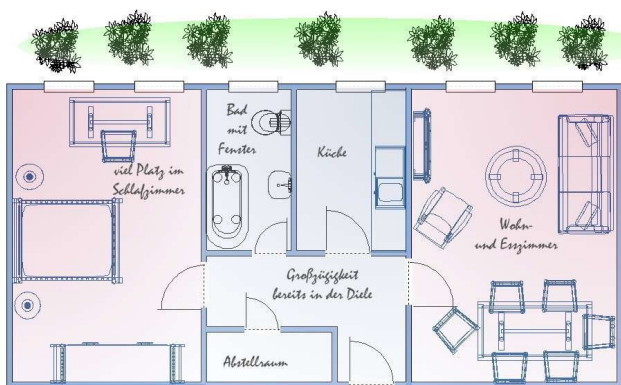
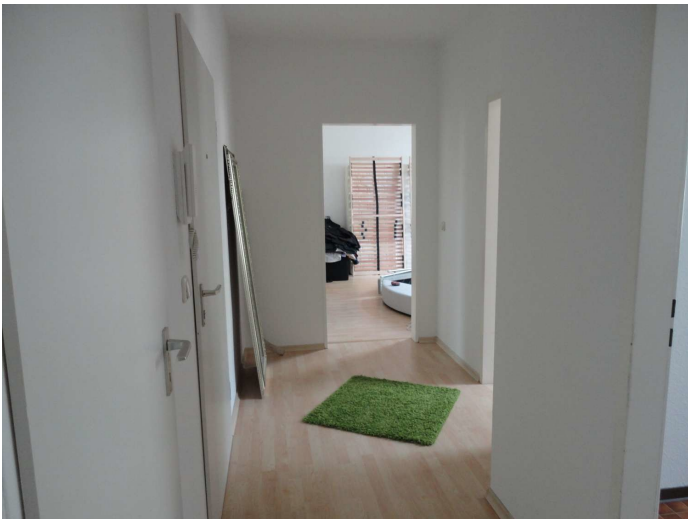
Preise

Kaltmiete	460 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	160 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Außenstellplatzmiete	40 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	05.04.2028
Energieverbrauchskennwert	129,50 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1920
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



Kontakt

Torsten Wilkening



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail (Zentrale) **info@isbo.de**

E-Mail **wilkening@isbo.de**

Telefon **00495731683777**