



## Mitten im Leben - Citywohnung mit Aufzug!

<sup>100</sup><sub>1010</sub>  
04 153

Objektnr.



1905

Baujahr



75 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



2

Zimmer

## Die Immobilie

Diese großzügige 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in direkter Innenstadtlage. Vom kleinen Balkon haben sie einen phantastischen Blick. Hier haben Sie den Kurpark, Restaurants und Geschäfte direkt vor der Haustür.

Die Wohn- und Schlafräume sind neu gestrichen und die Wohnung ist mit neuem Vinylfußböden ausgestattet.

## Flächen

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Wohnfläche       | <b>74,94 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt | <b>2</b>                   |
| Schlafzimmer     | <b>1</b>                   |
| Badezimmer       | <b>1</b>                   |
| Etagen           | <b>4</b>                   |
| Etage            | <b>4</b>                   |
| Balkone          | <b>1</b>                   |

## Zustand & Erschließung

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| Baujahr | <b>1905</b>              |
| Zustand | <b>gepflegt</b>          |
| Keller  | <b>voll unterkellert</b> |

## Sonstiges

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | <b>01.06.2026</b> |
|--------------|-------------------|

## Ausstattung

Großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Abstellraum in der Wohnung, Kellerraum, Aufzug.

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Heizungsart | <b>Zentralheizung</b> |
|-------------|-----------------------|

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Direkt vis avis des Kurparks in direkter Innenstadtlage.

## Preise

|           |              |
|-----------|--------------|
| Kaltmiete | <b>600 €</b> |
|-----------|--------------|

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Monatl. Betriebs-/Nebenkosten | <b>180 €</b> |
|-------------------------------|--------------|

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| Kaution | <b>3,0 Nettokaltmieten</b> |
|---------|----------------------------|

## Energieausweis

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Energieausweis-Art | <b>Verbrauch</b> |
|--------------------|------------------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Primärenergieträger | <b>Gas</b> |
|---------------------|------------|

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweis-Gebäudeart | <b>Wohngebäude</b> |
|---------------------------|--------------------|

## Impressionen



ISBO

**Mitten im Leben - Citywohnung mit Aufzug!**

---



ISBO

**Mitten im Leben - Citywohnung mit Aufzug!**

---

## Kontakt



**ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen  
GmbH**

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**  
Telefon **00495731683777**  
Weitere Informationen **www.isbo.de**