




Ladenfläche in zentraler Innenstadtlage

¹⁰⁰/₁₀₄₀/₀₄ 1705
Objektnummer

 1979
Baujahr

 221 m²
Gesamtfläche

 7
Zimmer

Die Immobilie

Diese Ladenfläche, in sehr guter Lage von Bad Oeynhausen, wurde in den letzten 20 Jahren als Apotheke genutzt und sucht nun eine neue Bestimmung. Die aktuelle Apothekeneinrichtung kann kostenlos vom neuem Mieter übernommen werden.

Ob weiterhin als Apotheke oder auch in anderer gewerblicher Form. Hier stehen rund 220m² Gewerbe- und Nutzfläche dem neuen Mieter zur Verfügung.

Flächen

Nutzfläche	176,21 m²
Lagerfläche	44,6 m²
Gesamtfläche	220,81 m²
Zimmer insgesamt	7
Etage	EG

Zustand & Erschließung

Baujahr	1979
Zustand	nach Vereinbarung
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2024
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

3 Parkplätze, zwei davon vor dem Ladengeschäft und 1 Parkplatz im Hof.

Bodenbelag	Fliesen
------------	----------------

Lage & Infrastruktur

Die Nähe zur Innenstadt von Bad Oeynhausen und die gute Erreichbarkeit des Objekts erhöht die Attraktivität dieses Standortes.

Preise

Nettokaltmiete	1.980 €
Kaltmiete	1.980 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	285 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Mieterprovision	2,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	05.04.2028
Energieverbrauchskennwert	124,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Heizenergieverbrauchskennwert	124,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1979
Primärenergieträger	ERDGas_LEICHT
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Nichtwohngebäude

Impressionen







ISBO

Ladenfläche in zentraler Innenstadtlage

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**