





Ihr Platz an der Sonne in Bünde-Ennigloh

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 1581

Objektnr.

 1981

Baujahr

 79 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Willkommen in Bünde -Ennigloh, willkommen auf der großen Sonnen-Loggia!

Flächen

Wohnfläche	79 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	3
Etage	3
Stellplatzart	Garage
Garagenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Verfügbar ab	01.08.2026
--------------	-------------------

Ausstattung

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten 7-Familienhaus. Geschickt angeordnet sind 2 Schlafzimmer, ein großer Wohn-Essbereich mit angrenzender tollen Küche und ein neues, schickes Bad mit ebenerdiger Dusche.

Weißer Innentüren, hochwertiger Laminatboden und ein frischer, strahlend weißer Wandanstrich laden zum sofortigen Einzug ein.

Die große Fensterfront lässt Sie die Sonne genießen, eine Markise sorgt für Beschattung.

Alle Fenster sind mit Rollläden versehen, die teilweise elektrischen angetrieben werden.

Eine Garage und ein Stellplatz für 50,00 /mtl. gehören zum Angebot, ebenso ein eigener Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss. Zum Trocknen steht der gemeinschaftliche Trockenkeller zur Verfügung.

Heizungsart	Etagenheizung
-------------	----------------------

Lage & Infrastruktur

Die Nebenkosten i.H. von 120,00 sind auf 2 Personen abgestimmt, der Anschluss an Kabel TV, Telefonie und Internet kann in Anspruch genommen werden.

Die Wohnung wird mit Gas beheizt, die Heizkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Preise

Kaltmiete	650 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	120 €
Kaution	1.950 €
Stellplatzmiete (Garage)	35 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	12.12.2029
Energieverbrauchskennwert	88,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1981
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



ISBO

Ihr Platz an der Sonne in Bünde-Ennigloh



ISBO

Ihr Platz an der Sonne in Bünde-Ennigloh



ISBO

Ihr Platz an der Sonne in Bünde-Ennigloh

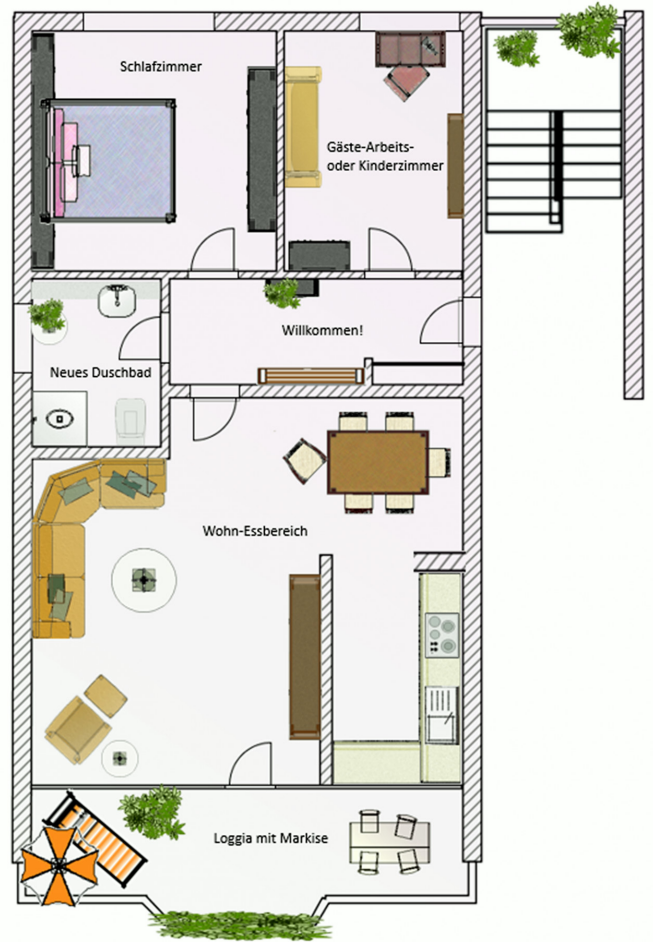


ISBO

Ihr Platz an der Sonne in Bünde-Ennigloh







ISBO

Ihr Platz an der Sonne in Bünde-Ennigloh

Kontakt



ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **00495731683777**
Weitere Informationen **www.isbo.de**