




## Ideal für die Familie!

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 187  
Objektnummer

 1965  
Baujahr

 100 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 3  
Zimmer

## Die Immobilie

Gemütliche 3-Zimmer in Erdgeschosswohnung in einem sehr gepflegten Zweifamilienhaus in Bad Oeynhausen-Lohe.

Hier wohnen sie ruhig und dennoch stadtnah. Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Ideal für Paare oder die "kleine" Familie.

Die Wohnung wurde frisch renoviert , neu gestrichen und mit neuem Vinylboden in den Wohnräumen versehen. Das Haus wurde in 2024 nachträglich gedämmt und gestrichen.

### Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Stellplätze	<b>1</b>
Garagenstellplätze	<b>1</b>
Balkone	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

### Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1965</b>
Zustand	<b>modernisiert</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

### Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>31.10.2024</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

Terrasse und eigener Garten  
Balkon  
Außenstellplatz  
Optional Garage / 50 mtl.  
Gäste-WC  
Rollläden vor den Fenstern

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

Befuerung	<b>Gas</b>
-----------	------------

✓ Gäste-WC

✓ Kabel/Sat-TV

## Lage & Infrastruktur

Die Nutzung des Garten obliegt allein dem Mieter. Die Pflege des Gartens ist extern vergeben und wird über die Nebenkosten abgerechnet.

## Preise

Kaltmiete	<b>920 €</b>
-----------	--------------

monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>150 €</b>
-------------------------------	--------------

Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>nein</b>
--------------------------------------	-------------

Stellplatzmiete (Garage)	<b>50 €</b>
--------------------------	-------------

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Bedarf</b>
Energieausweis gültig bis	<b>14.10.2034</b>
Endenergiebedarf	<b>150,90 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>E</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1965</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen











## Kontakt



ISBO Immobilien-Service Bad Oeynhausen  
GmbH

Herforder Straße 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail **info@isbo.de**  
Telefon **+49 5731 683777**  
Fax **+49 5731 683778**  
Weitere Informationen **www.isbo.de**