



Hier wohnen Sie ruhig und dennoch stadtnah

¹⁰⁰₁₀₁₀⁰⁴ 85
Objektnr.

 1981
Baujahr

 80 m²
Wohnfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Großzügig geschnittene 3-Zimmer Wohnung im Bad Oeynhausener Süden - nahe Herzzentrum. Hier wohnen Sie ruhig und dennoch stadtnah und genießen einen schönen Ausblick über Bad Oeynhausen.

Großer Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer, Küche, Innenliegendes Bad mit Dusche, separates WC, Balkon, Kellerraum, Aufzug, Pkw-Stellplatz (35,00).

Flächen

Wohnfläche	80,33 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	3
Etage	3
Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Außenstellplätze	1
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1981
Zustand	modernisiert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2025
Haustiere erlaubt	ja

Ausstattung

Gaszentralheizung mit Wärmemengenzähler und neue 3-fach verglaste Fenster inkl. Rollläden in der Wohnung.

1 PKW Stellplatz (35/mtl.)

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Im südlichen Teil von Bad Oeynhausen, in der Nähe zum HDZ. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Preise

Kaltmiete	565 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	165 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Außenstellplatzmiete	35 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	05.04.2028
Energieverbrauchskennwert	105,20 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1981
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

ISBO

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch stadtnah

Impressionen



ISBO

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch stadtnah





ISBO

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch stadtnah

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de