



Helle 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen mit Garage

 1915

Objektnr.

 1965

Baujahr

 95 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Diese helle 3-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen. Mit einer Wohnfläche von ca. 95 m² bietet die Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Das Objekt wurde 1963 erbaut. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, und ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Das helle Schlafzimmer mit Balkonzugang lädt zum Entspannen ein und bietet einen angenehmen Rückzugsort.

Das Tageslichtbad ist als Wannenduschbad ausgestattet. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, was den Wohnkomfort weiter erhöht. Die vorhandene Einbauküche kann gegen eine Ablöse vom Vormieter übernommen werden.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Eine Garage am Haus kann für monatlich 50,00 angemietet werden; alternativ bestehen in den angrenzenden Nebenstraßen weitere Parkmöglichkeiten.

Flächen

Wohnfläche	94,6 m ²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	2
Etage	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1965
Zustand	saniert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab	01.04.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Manuelle Rollläden
Einbauküche gegen Entgeld
Gäste-WC
Garage

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In ruhiger Lage von Bad Oeynhausen in der Nähe des Schulzentrum Süd.
Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Preise

Kaltmiete	800 €
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	300 €
Warmmiete (inkl. Heizkosten)	1.100 €
Gesamtkosten	1.100 €
Kaution	3,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	26.02.2036
Endenergiebedarf	93,70 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1965
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen









ISBO

Helle 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen mit Garage

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de