




Großzügiges und bauträgerfreies Baugrundstück in Löhne-Ostscheid

$\frac{100}{04}$ 1871

Objektnr.

 811 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

In ruhiger und naturnaher Lage von Löhne-Ostscheid präsentieren wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von ca. 811 m², das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums eröffnet. Das Grundstück eignet sich ideal für die Bebauung mit einem 1-2 Familienhaus und bietet damit sowohl Eigennutzern als auch Kapitalanlegern interessante Perspektiven.

Besonders hervorzuheben ist die Bauträgerfreiheit: Sie entscheiden selbst über Bauweise, Architektur und Ausführung und können Ihr Bauvorhaben flexibel nach Ihren Vorstellungen planen. Durch die großzügige Grundstücksfläche lassen sich neben einem ansprechenden Wohnhaus auch Garten- und Außenbereiche komfortabel gestalten.

Dieses Grundstück verbindet eine angenehme Wohnlage mit dem Potenzial für ein individuelles Bauprojekt – eine ideale Grundlage für ein dauerhaftes Zuhause in Löhne-Ostscheid.

Flächen

Grundstücksfläche	811 m²
-------------------	--------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	vollerschlossen
--------------	------------------------

Bebaubar nach	Nachbarschaft (§ 34 BauGB)
---------------	-----------------------------------

Sonstiges

Verfügbar ab	sofort
--------------	---------------

Lage & Infrastruktur

Das Grundstück befindet sich in einem attraktiven und ruhigen Wohngebiet im Stadtteil Löhne-Ostscheid. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen, gewachsenen Wohnstruktur mit überwiegend Einfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des Alltags sind in kurzer Zeit erreichbar und sorgen für eine gute Infrastruktur.

Die verkehrsgünstige Anbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Ortsteile sowie der umliegenden Städte. Gleichzeitig bietet die Lage ein entspanntes Wohnumfeld mit hohem Erholungswert. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Versorgung und angenehmem Umfeld macht diesen Standort besonders attraktiv für die Bebauung mit einem Wohnhaus.

Preise

Kaufpreis	109.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude
---------------------------	--------------------

Impressionen



ISBO

Großzügiges und bauträgerfreies Baugrundstück in Löhne-Ostscheid

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de