






Gepflegtes Reihemittelhaus für die kleine Familie

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 1875
Objektnr.

 1980
Baujahr

 142 m²
Wohnfläche

 211 m²
Grundstücksfläche

 4
Zimmer

Die Immobilie

Dieses äußerst gepflegte Reihenmittelhaus mit 142,20 m² Wohnfläche überzeugt durch seine zentrale und zugleich ruhige Lage. Besondere Ausstattungsmerkmale heben das Objekt von der Masse ab: Der liebevoll angelegte Garten mit charmantem Gartenhäuschen und hochwertigem Edelstahl-Regenwasserspeicher lädt zum Verweilen ein, während eine zweite Terrasse mit edlem Bangkirai-Holz zusätzlichen Komfort bietet.

Ein Highlight ist der voll ausgebaute Spitzboden, der als abgeschlossene Wohneinheit inklusive Einbauküche und Duschbad fungiert. Für ein angenehmes Raumklima sorgen Markisen an Balkon und Terrasse sowie Rollläden im gesamten Haus. Abgerundet wird das Angebot durch eine moderne Einbauküche (2018), ein frisch renoviertes Gäste-WC sowie eine Garage.

Flächen

Wohnfläche	142,2 m²
Grundstücksfläche	211 m²
Nutzfläche	52,41 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WCs	1
Etagen	2
Einliegerwohnung	ja
Garagenstellplätze	1
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Verfügbar ab **01.09.2026**

Haustiere erlaubt **ja**

Ausstattung

Wohnplus: Separate Einliegerwohnung im Dachgeschoss

Küchen: Zwei gepflegte Einbauküchen inklusive

Sanitär: 2 helle Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC

Nutzfläche: Voll unterkellert und wohnlich ausgebaut

Komfort: Elektrische Rollläden & hochwertige Markisen

Außenbereich: Gartenhaus für zusätzliches Equipment

Parken: Garage direkt am Haus

Heizungsart **Zentralheizung**

Befuerung **Gas**

✓ Einliegerwohnung

Lage & Infrastruktur

Dieses Haus ist ein idealer Rückzugsort für Familien. Die Lage überzeugt durch eine erstklassige Infrastruktur. Sowohl die Grundschule Rehme als auch der evangelische Kindergarten sind in wenigen Minuten erreichbar. Hier profitieren Sie von kurzen Wegen im Alltag und einer kinderfreundlichen Nachbarschaft.

Preise

Kaufpreis **295.000 €**

Käuferprovision **3,57 %**

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	25.01.2032
Energieverbrauchskennwert	111,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	1980
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



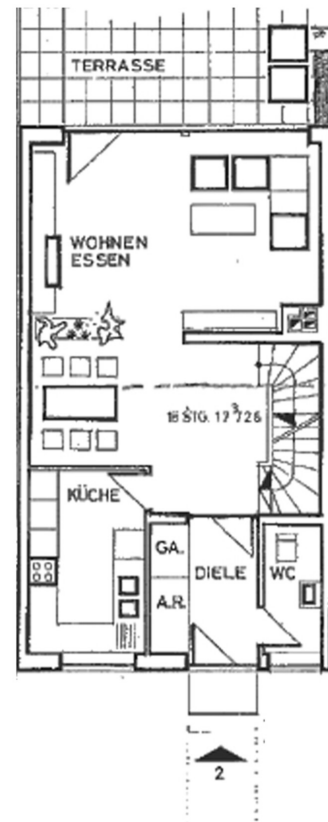
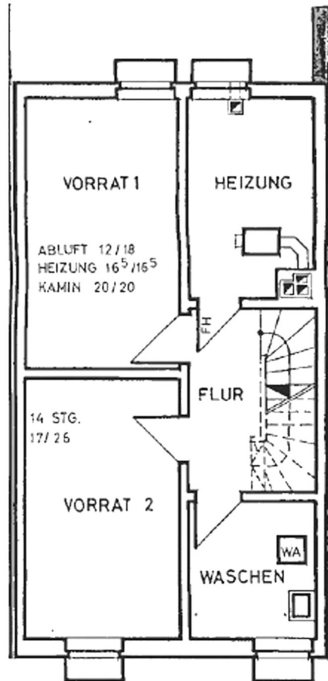


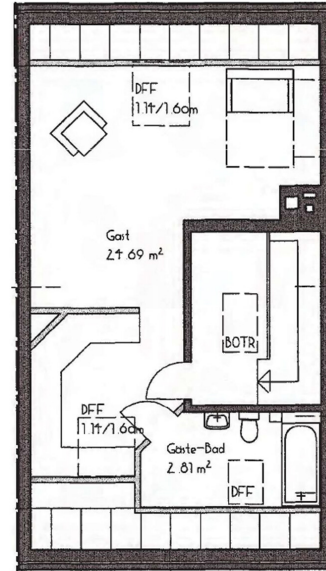
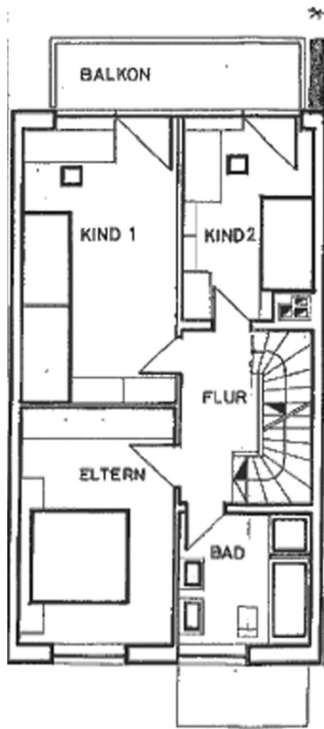






Grundrisse





Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de