





Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 1647

Objektnr.

 1960

Baujahr

 54 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Diese gemütliche Singlewohnung befindet sich Dachgeschoss eines gepflegten Einfamilienhauses im OT Rehme. Die Wohnung bietet auf ca. 54 m² ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, ein Schlafzimmer, ein Küche (ohne Einbauküche) und ein Tageslichtbad mit Duschwanne.

Abstellmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner befinden sich im Keller. Für den PKW steht ein Stellplatz am Haus zur Verfügung. Es gibt keinen Kellerraum für die Wohnung.

Die Wohnung wird auf Wunsch des Vermieters nur an Einzelpersonen vermietet, die über ein regelmäßiges Erwerbseinkommen verfügen. (Gehalt oder Rente) Die Mindestmietzeit für die Wohnung beträgt 2 Jahre. Haustiere sind nicht erwünscht. Nichtraucher sind erwünscht!

Flächen

Wohnfläche	54 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	1
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.10.2025
Haustiere erlaubt	nein

Lage & Infrastruktur

In einer ruhigen Anliegerstraße in Rehme

Preise

Kaltmiete	390 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	150 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	09.07.2024
Endenergiebedarf	218,70 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Baujahr (Energieausweis)	1960
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	00495731683777
Fax	00495731683778
Weitere Informationen	www.isbo.de