Immobilien-Service
Bad Oeynhausen

Frisch sanierte Erdgeschosswohnung / Hochpaterre in ruhiger Lage

1805	1975	66 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese komplett renovierte und schöne 2- Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss / Hochpaterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach einer grundlegenden Renovierung (inkl. 3-Fach verglaster Fenster) präsentiert sich diese schöne Wohnung in neuem Glanz. Der neue Mieter findet neben einem Schlafzimmer, ein modernes Duschbad mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner, eine Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon.

Die Wohnräume und Küche sind mit einem wertigen Vinylboden ausgestattet und die gesamte Wohnung wurde neu tapeziert und gestrichen.

Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	**66 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**EG**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1975**
Zustand	**saniert**
Keller	**voll unterkellert**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**01.07.2025**

Ausstattung

Heizungsart	**Etagenheizung**
Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

In ruhiger Lage auf der Lohe, unweit des Herz- und Diabeteszentrum und des Krankenhauses, befindet sich diese Wohnung.

Preise

Kaltmiete	**650 €**
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**120 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**nein**
Kaution	**3,0 Nettokaltmieten**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Energieausweis gültig bis	**19.01.2031**
Endenergiebedarf	**41,00 kWh/(m²*a)**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieeffizienzklasse	**A**
Baujahr (Energieausweis)	**1975**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

Frisch sanierte Erdgeschosswohnung / Hochpaterre in ruhiger Lage

Kontakt

Uwe Nottmeyer

ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	**info@isbo.de**
Telefon	**00495731683777**
Fax	**00495731683778**
Weitere Informationen	**www.isbo.de**