



Frisch sanierte Erdgeschosswohnung / Hochpaterre in ruhiger Lage

¹⁰⁰/₀₄ 1805

Objektnr.

 1975

Baujahr

 66 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Diese komplett renovierte und schöne 2- Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss / Hochpaterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach einer grundlegenden Renovierung (inkl. 3-Fach verglaster Fenster) präsentiert sich diese schöne Wohnung in neuem Glanz. Der neue Mieter findet neben einem Schlafzimmer, ein modernes Duschbad mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner, eine Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon.

Die Wohnräume und Küche sind mit einem wertigen Vinylboden ausgestattet und die gesamte Wohnung wurde neu tapeziert und gestrichen.

Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	66 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	EG
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1975
Zustand	saniert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.07.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

Lage & Infrastruktur

In ruhiger Lage auf der Lohe, unweit des Herz- und Diabeteszentrum und des Krankenhauses, befindet sich diese Wohnung.

Preise

Kaltmiete	720 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	120 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	19.01.2031
Endenergiebedarf	41,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr (Energieausweis)	1975
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

Frisch sanierte Erdgeschosswohnung / Hochpaterre in ruhiger Lage



ISBO

Frisch sanierte Erdgeschosswohnung / Hochpaterre in ruhiger Lage

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**