




## Frisch renoviertes 1-Zimmerapartment in zentraler Lage von Sennestadt

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 1869


Objektnr.

 1971

Baujahr

 45 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1

Zimmer

## Die Immobilie

Diese 1 Zimmer Wohnungen steht nach energetischer Sanierungsmaßnahme zur Vermietung bereit. Vom Wohn-/Schlafraum gelangen Sie auf die überdachte Loggia mit traumhaftem Blick.

Eine Küchenzeile (ohne EBK) befindet sich im geräumigen Wohnraum, dahinter befindet sich ein kleiner Abstellraum. Das Badezimmer wurde 2022 vollständig saniert und mit bodennahe Dusche und moderner Sanitärausstattung versehen.

Zu jedem Apartment gehört ein eigener Keller.

Die Wohnanlage aus dem Jahr 1971 liegt eingebettet in einer gepflegten Grünanlage.

## Flächen

Wohnfläche	<b>45,47 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>EG</b>
Außenstellplätze	<b>1</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1971</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>
Keller	<b>voll unterkellert</b>

## Sonstiges

Verfügbar ab	<b>01.08.2026</b>
Haustiere erlaubt	<b>nein</b>

## Ausstattung

Durch die großen Fenster und neu eingebauten Glastüren erscheinen die Wohnungen hell, modern und großzügig. Die Ausstattung ist gehoben, alle Räume sind mit hellem Parkett ausgestattet.

Ein Aufzug bringt Sie fast bis vor die Wohnungstür.

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Gas</b>

✓ Personenaufzug

## Lage & Infrastruktur

Der Ortsteil Sennestadt, im Süden von Bielefeld gelegen, zeichnet sich durch seine zentrale Lage und gute Infrastruktur aus.

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsanbindungen wie A 33 und B 68, eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus.

Einkaufsmöglichkeiten und weitere wichtige Infrastrukturen finden sich in direkter Nachbarschaft.

## Preise

Kaltmiete	<b>390 €</b>
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>150 €</b>
Warmmiete	<b>540 €</b>
Gesamtkosten	<b>540 €</b>
Kaution	<b>3,0 Nettokaltmieten</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Art	<b>Verbrauch</b>
Energieausweis gültig bis	<b>14.03.2028</b>
Energieverbrauchskennwert	<b>182,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Primärenergieträger	<b>Gas</b>
Energieeffizienzklasse	<b>F</b>
Baujahr (Energieausweis)	<b>1971</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>ab Mai 2014</b>
Energieausweis-Gebäudeart	<b>Wohngebäude</b>

## Impressionen





ISBO

**Frisch renoviertes 1-Zimmerapartment in zentraler Lage von Sennestadt**

---

## Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail	<b>info@isbo.de</b>
Telefon	<b>00495731683777</b>
Fax	<b>00495731683778</b>
Weitere Informationen	<b>www.isbo.de</b>