





Frisch renovierte Dachgeschosswohnung in zentraler Lage zum HDZ

¹⁰⁰/₀₄ 1775


Objektnr.

 1975

Baujahr

 69 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Diese komplett renovierte und schöne 2- Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Nach einer grundlegenden Renovierung (inkl. 3-Fach verglaster Fenster) präsentiert sich diese schöne Wohnung in neuem Glanz. Der neue Mieter findet neben einem Schlafzimmer, ein modernes Duschbad mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner, eine Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon.

Die Wohnräume und Küche sind mit einem wertigen Vinylboden ausgestattet und die gesamte Wohnung wurde neu tapeziert und gestrichen.

Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	69 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	3
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1975
Zustand	saniert
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.03.2025
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Erstbezug nach Renovierung.

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuierung	Gas

Lage & Infrastruktur

In ruhiger Lage auf der Lohe, unweit des Herz- und Diabeteszentrum und des Krankenhauses, befindet sich diese Wohnung.

Preise

Kaltmiete	620 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	110 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	19.01.2031
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Endenergiebedarf	41,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Baujahr (Energieausweis)	1975
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



ISBO

Frisch renovierte Dachgeschosswohnung in zentraler Lage zum HDZ





ISBO

Frisch renovierte Dachgeschosswohnung in zentraler Lage zum HDZ

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**