



Frisch renovierte 2-Zimmerdachgeschosswohnung in unmittelbarer Nähe zum HDZ.

¹⁶⁰
₁₀₁₀
04

1691

Objektnr.



1990

Baujahr



72 m²

Wohnfläche



2

Zimmer

Die Immobilie

Komplett renovierte 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in begehrter und ruhiger Wohnlage von Bad Oeynhausen.

Die Wohnung befindet sich innerhalb es gepflegten kleineren Mehrfamilienhauses und bietet auf rund 72 m² Wohnfläche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein modernes und frisch renoviertes Duschbad. Die Wohnung wurde komplett neu tapeziert und gestrichen und bekam einen wertigen Vinylboden in Holzoptik. Darüber hinaus wurde alle Wohnungstüren neu verbaut.

Für den PKW steht ein PKW Stellplatz 35 / mtl. zur Verfügung.

Flächen

Wohnfläche	72 m²
Nutzfläche	15 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Stellplätze	1
Außenstellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Keller	teilweise unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.06.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

Sollte der Mieter eine Einbauküche wünschen, kann dies mit dem Vermieter im gewissen Rahmen abstimmt werden.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

✓ Kabel/Sat-TV

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich innerhalb einer Sackgasse und in unmittelbarer Nähe zum Städtischen Krankenhaus und dem HDZ.

Preise

Kaltmiete	595 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	130 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Kaution	3,0 Nettokaltmieten
Außenstellplatzmiete	35 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	21.10.2034
Endenergiebedarf	175,40 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr (Energieausweis)	1990
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





ISBO

Frisch renovierte 2-Zimmerdachgeschosswohnung in unmittelbarer Nähe zum HDZ.



ISBO

Frisch renovierte 2-Zimmerdachgeschosswohnung in unmittelbarer Nähe zum HDZ.

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail	info@isbo.de
Telefon	05731-683777
Fax	05731 683778
Weitere Informationen	www.isbo.de