Immobilien-Service
Bad Oeynhausen



Etagenwohnung in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus

1937	1966	58 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung zur Miete befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Bad Oeynhausen. Mit einer Wohnfläche von ca. 58 m² bietet die Wohnung eine gut geschnittene Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine große, helle Küche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die vorhandene Einbauküche kann bei Interesse erworben werden. Ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Kaltmiete beträgt 455,00 monatlich, die Nebenkosten belaufen sich auf 240,00 inkl. Heizkostenvorauszahlung monatlich.

Flächen

Wohnfläche	**58,08 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etagen	**2**
Etage	**1**
Garagenstellplätze	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1966**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**Nein**

Ausstattung

Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet; die Beheizung erfolgt über Öl. Das Tageslichtbad verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Eine Garage steht für 40,00 pro Monat zur Verfügung.

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**

Lage & Infrastruktur

Die Lage überzeugt durch eine gute Erreichbarkeit der täglichen Versorgung: Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum von Bad Oeynhausen sind fußläufig erreichbar.

Preise

Kaltmiete	**455 €**
Monatl. Betriebs-/Nebenkosten	**240 €**
Warmmiete	**695 €**
Gesamtkosten	**695 €**
Stellplatzmiete (Garage)	**40 €**

Energieausweis

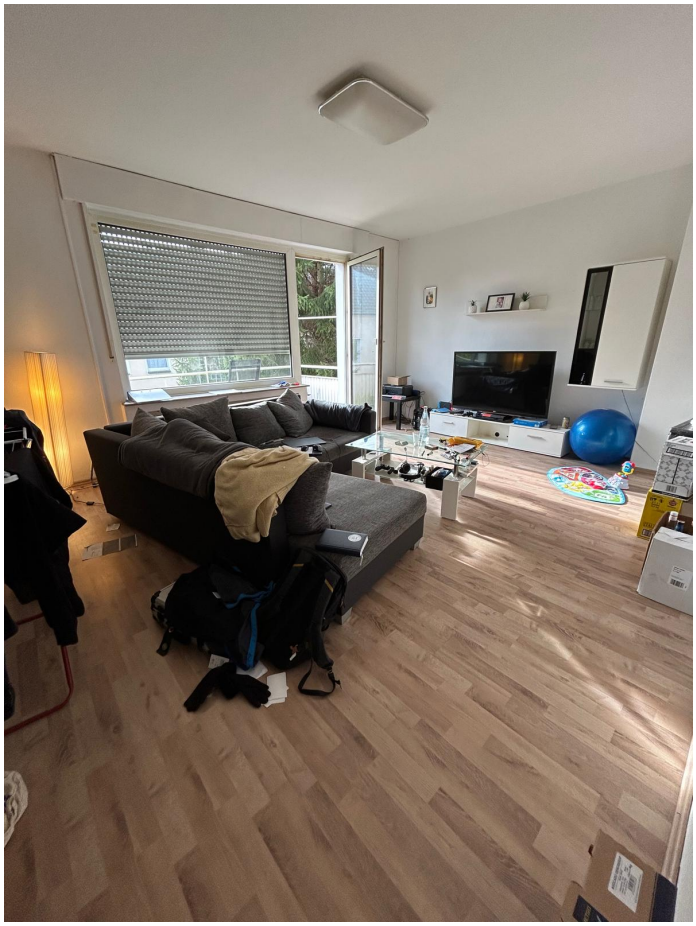
Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieausweis gültig bis	**07.05.2028**
Primärenergieträger	**Öl**
Energieeffizienzklasse	**D**
Baujahr (Energieausweis)	**1966**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen





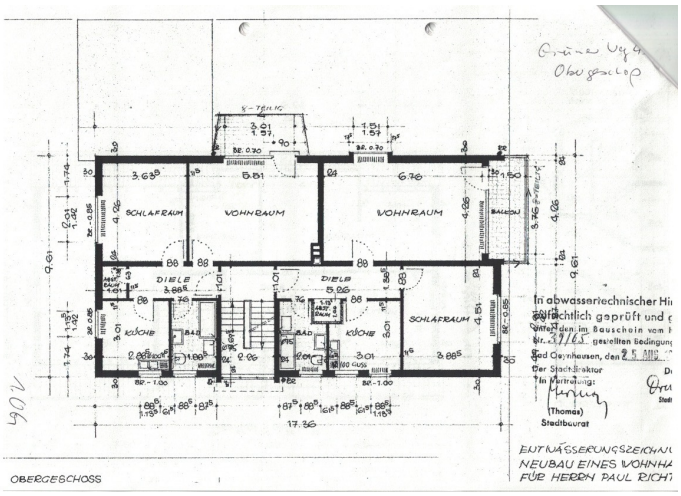




ISBO

Etagenwohnung in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus





Kontakt

Torsten Wilkening

E-Mail **wilkening@isbo.de**
Telefon **00495731683777**

ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

E-Mail (Zentrale) **info@isbo.de**