



Einzigartige Penthousewohnung für höchste Ansprüche

¹⁰⁰/₀₄ 1795

Objektnr.



2016

Baujahr



217 m²

Wohnfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Erleben Sie außergewöhnlichen Wohnkomfort in diesem exquisiten Penthouse, das keine Wünsche offenlässt. Die großzügige Dachterrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Eine moderne Wärmepumpe sichert Ihnen effizientes Heizen und Kühlen, während die integrierte Fußbodenheizung und die Klimaanlage ein behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit garantieren.

Dieses Domizil verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, alle davon mit einem luxuriösen Bad en Suite und separatem Ankleidezimmer. Zusätzlich steht Ihnen ein elegantes Gäste-WC zur Verfügung. Der große und lichtdurchflutete Wohn-Essbereich beeindruckt mit seiner offenen, hochwertigen Küche, die perfekte Voraussetzungen für kulinarische Erlebnisse bietet.

Ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzt die durchdachte Raumaufteilung des Hauses. Elektrische Rollläden und hochwertige Fliegengitter unterstreichen den hohen Standard der Ausstattung. Zwei PKW-Stellplätze sorgen für Parkmöglichkeiten direkt am Objekt.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Fahrstuhl, der Ihnen einen komfortablen Zugang zur Wohnebene ermöglicht. Diese Immobilie vereint exklusives Design mit höchster Funktionalität und bietet Ihnen ein erstklassiges Zuhause.

Flächen

Wohnfläche	217 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WCs	1
Etagen	2
Etage	2
Stellplätze	2
Außenstellplätze	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.07.2025
Haustiere erlaubt	nein

Ausstattung

- 3 geräumige Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Großer, sehr repräsentativer und heller Wohnbereich (ca. 95m²) mit offener, hochwertiger Küche
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Klimaanlage in den Schlaf- und Wohnbereichen
- Elektrische Rollläden hochwertige Fliegengitter
- Moderne Wärmepumpe mit Luft-Wasserpumpe
- 2 PKW-Stellplätze
- Eigener Fahrstuhl

Befuerung	Luft-Wärmepumpe
-----------	------------------------

✓ Personenaufzug

Lage & Infrastruktur

Diese Immobilie profitiert von ihrer strategisch günstigen Lage, die eine hervorragende Erreichbarkeit bietet.

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ideal: Die Autobahn ist lediglich 1 Kilometer entfernt, was eine schnelle Erreichbarkeit sicherstellt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in näherer Umgebung.

Diese Kombination aus perfekter Verkehrsanbindung und der Nähe zu urbanen sowie natürlichen Annehmlichkeiten macht diese Immobilie zu einem attraktiven Standort.

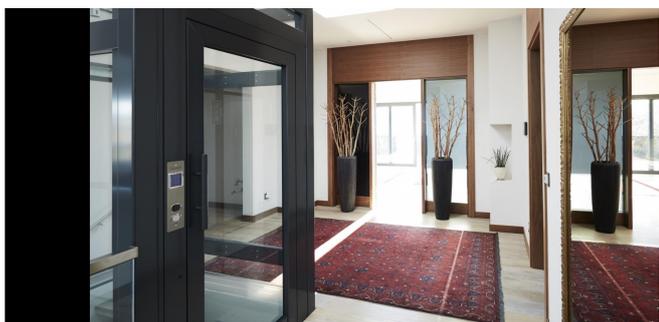
Preise

Kaltmiete	2.000 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	280 €
monatl. Heizkosten	70 €
Warmmiete	2.350 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
Gesamtkosten	2.350 €
Kaution	6.000 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	10.06.2025
Endenergiebedarf	27,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr (Energieausweis)	2015
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen



ISBO

Einzigartige Penthousewohnung für höchste Ansprüche



ISBO

Einzigartige Penthousewohnung für höchste Ansprüche

Kontakt

Uwe Nottmeyer



ISBO Immobilien-Service

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731-683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**