



Einladende 3 ZKBB Wohnung im Herzen von Bad Oeynhausen

¹⁰⁰/₁₀₁₀ 1721

Objektnummer

 1835

Baujahr

 109 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Oeynhausen! Diese gepflegte Etagenwohnung bietet Ihnen auf ca. 109 m² eine komfortable Wohnatmosphäre, die keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer mit Eckwanne. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein besonderes Highlight ist die wunderschöne Terrasse, die Ihnen den perfekten Ort bietet, um die frische Luft zu genießen und zu entspannen. Ideal für ein Frühstück im Freien oder gesellige Abende mit Freunden. Zusätzlich steht ein Kellerraum als Stauraum zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab dem 01.11.2024 verfügbar und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder kleine Familien.

Flächen

Wohnfläche	109 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Stellplätze	1
Garagenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1835
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.11.2024
----------------------------	-------------------

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befuerung	Gas
-----------	------------

Lage & Infrastruktur

Diese ansprechende Wohnung befindet sich im Herzen von Bad Oeynhausen. Alle Dinge des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar.

Darüber hinaus bietet die Lage eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und wichtige Verkehrswege, was sowohl Pendlern als auch Freizeitreisenden zugutekommt. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar und garantieren so eine erstklassige Versorgung und Betreuung.

Das ruhige Wohnumfeld und der gleichzeitig zentrale Standort machen diese Immobilie zu einem perfekten Zuhause für all jene, die sowohl die Vorzüge des städtischen Lebens als auch die Entspannung schätzen.

Preise

Kaltmiete	795 €
-----------	--------------

monatl. Betriebs-/Nebenkosten	190 €
-------------------------------	--------------

Heizkosten in Warmmiete enthalten	nein
--------------------------------------	-------------

Kaution	1.590 €
---------	----------------

Stellplatzmiete (Garage)	50 €
--------------------------	-------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieausweis gültig bis	12.04.2028
Energieverbrauchskennwert	85,56 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	ERDGas_LEICHT
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1835
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

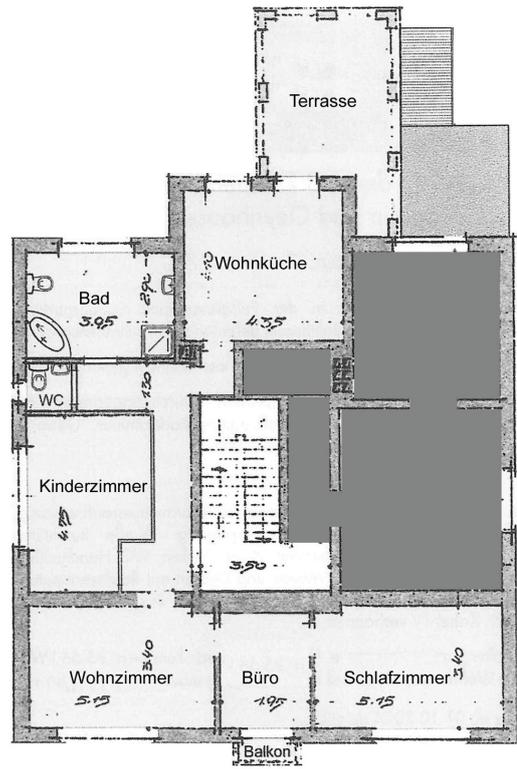
Impressionen











ISBO

Einladende 3 ZKBB Wohnung im Herzen von Bad Oeynhausen

Kontakt

Annika Hartmann



**ISBO immobilien-Service Bad Oeynhausen
GmbH**

Herforder Str. 72, 32545 Bad Oeynhausen

Telefon (Zentrale) **+49 5731 683777**

E-Mail **info@isbo.de**
Telefon **05731 683777**
Fax **05731 683778**
Weitere Informationen **www.isbo.de**